


所在地	滋賀県大津市錦織2丁目1号地			物件種別	中古戸建				
価格	3,698万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩10分	土地面積	107.19㎡(約32.42坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆JR湖西線「大津京駅」徒歩10分！</p> <p>☆広々とした延床面積121.29㎡の居室空間！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務スーパー西大津店：1,100m ・BRANCH大津京：1,357m ・ファミリーマート大津京駅前店：748m 				地勢	私道負担				
				接道状況	東側 幅員4m 公道に9.6m接面				
				建物面積	121.29㎡(約36.69坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	4LDK	築年月			
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種住居		
				建ぺい率	60%	容積率	200%		
				駐車場			水道		
				ガス			排水		
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年08月下旬		
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校						
備考	<small>司法書士・土地家屋調査士(表示)は売主指定 表示登記88,000円(税込み) ZEH水準省エネ住宅 証明発行費用 126,500円(税込み)</small>								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

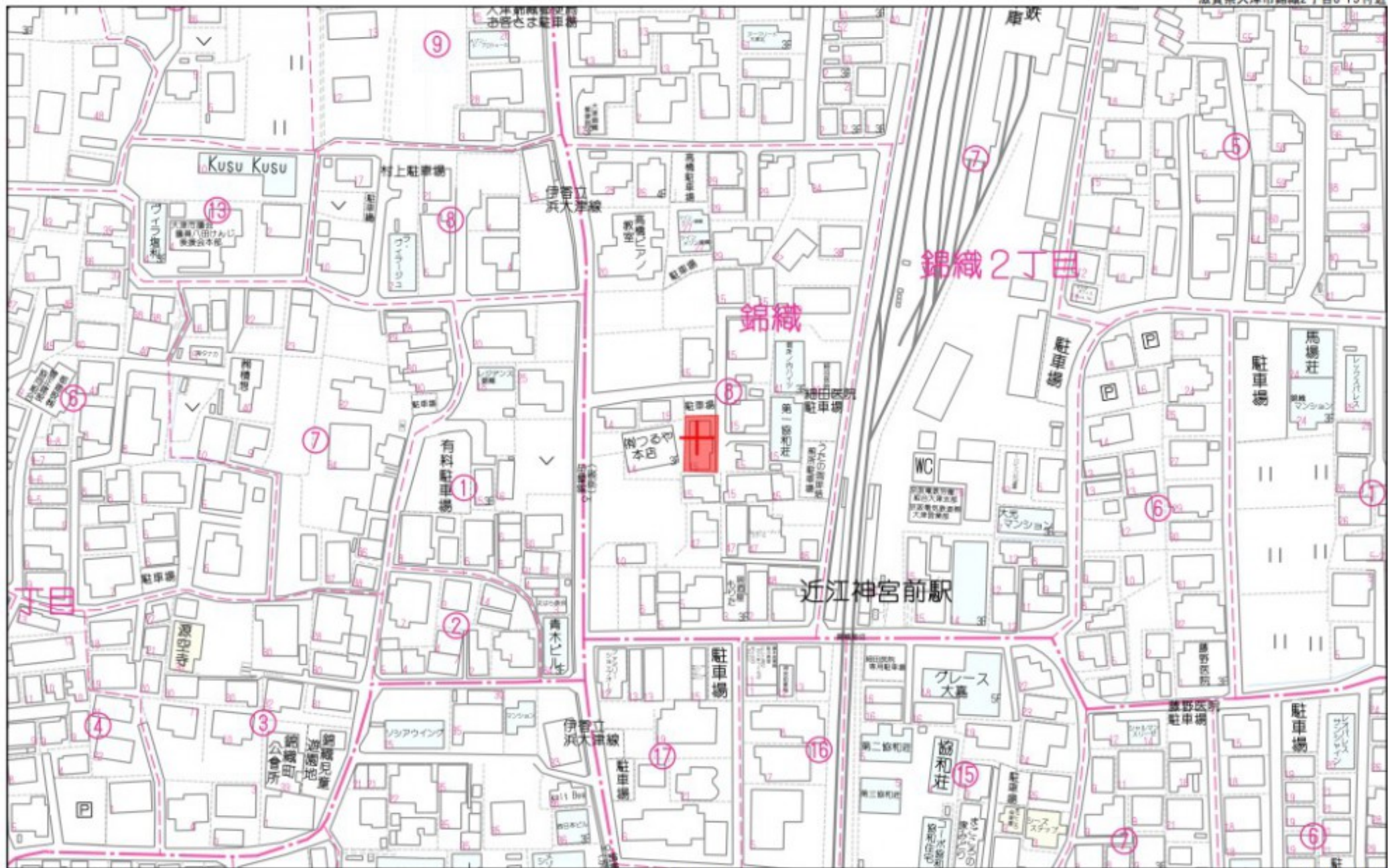
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1728