



所在地	滋賀県大津市三井寺町			物件種別	中古戸建			
価格	2,998 万円	交通	京阪石山坂本線 三井寺駅 徒歩5分	土地面積	75.92㎡(約22.96坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
 <p>☆収納たっぷりの2SLDK。2階リビングで日当たり良好！ ☆京阪「三井寺」駅まで徒歩5分！ ☆周辺環境も整う利便性の高いエリア！ ～周辺環境～ ○大津長等郵便局…290m(徒歩約4分) ○ミニストップ大津大門通店…450m(徒歩約6分) ○キリン堂皇子山店…450m(徒歩約6分) ○フレンドマート大津なかまち店…450m(徒歩約6分) ○京都信用金庫大津支店…700m(徒歩約9分) ○大津赤十字病院…700m(徒歩約9分)</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6.2m 公道に4.9m接面			
				建物面積	84.87㎡(約25.67坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
<p>間取り</p> <p>都市計画</p> <p>建ぺい率</p> <p>駐車場</p> <p>ガス</p> <p>現況</p> <p>小学校区</p>				間取り	2SLDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
<p>建ぺい率</p> <p>駐車場</p> <p>ガス</p> <p>現況</p> <p>小学校区</p>				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
<p>ガス</p> <p>現況</p> <p>小学校区</p>				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
<p>小学校区</p> <p>備考</p>				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校	
				備考	施設負担金44万円、境界ブロックフェンス費用44万円、建築確認申請費用33万(税込)、外構費用120万円(税込) 取引に係る司法書士は売主指定となります。			
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

