

所在地	滋賀県大津市錦織2丁目2号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,498万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩11分	土地面積	145.49㎡(約44.01坪)		
☆京阪石山坂本線「近江神宮前」駅徒歩4分/JR湖西線「大津京」駅徒歩11分 ☆土地面積約44.01坪 ☆ZEH水準省エネ住宅 ☆駐車2台可 ☆4LDK ウォークインCL付 全居室収納有 2面採光 トイレ2ヶ所有				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に5.9m接面		
				建物面積	96.05㎡(約29.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	※駐車スペース:4700×2000/2台 ※表示・司法書士指定有(表示:88,000円(税込)) ※ZEH水準省エネ住宅証明書発行費用(BELS):126,500円(税込) ～周辺環境～ ・ファミリーマート 大津京駅前店：780m ・大津市立志賀小学校：894m ・ランチ大津京店：947m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

