

所在地	滋賀県大津市木の岡町			物件種別	中古戸建				
価格	3,790 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩11分	土地面積	179.30㎡(約54.23坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆敷地面積54坪超！</p> <p>☆カースペース並列3台可能！</p> <p>☆東南角地！</p> <p>☆制震ダンパー、コワーキングスペース、玄関土間収納、ワイド洗面台、勝手口等採用の高仕様物件！</p> <p>1号棟</p> <p>3(4)LDK+コワーキングスペース+ カースペース3台</p> <p>公簿面積/175.93㎡(53.21坪) 実測面積/179.30㎡(54.23坪) 建物面積/111.31㎡(33.66坪)</p>  <p>図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	北東側 幅員4m 南側 幅員5m				
				建物面積	111.31㎡(約33.67坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月		
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用	
				建ぺい率	50%		容積率	80%	
				駐車場	有(3台)		水道	公営	
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	未完成		引渡時期	期日指定 2025年07月下旬	
小学校区	下阪本小学校		中学校区	日吉中学校					
備考	<p>防火指定22条区域、景観法、宅地造成等規制法 ～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ドラッグストアコスモス木の岡店：約350m(徒歩4分)</li> <li>・ローソン大津坂本7丁目店：約400m(徒歩6分)</li> <li>・平和堂坂本店：約600m(徒歩9分)</li> <li>・関西みらい銀行坂本支店：約800m(徒歩11分)</li> </ul>								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

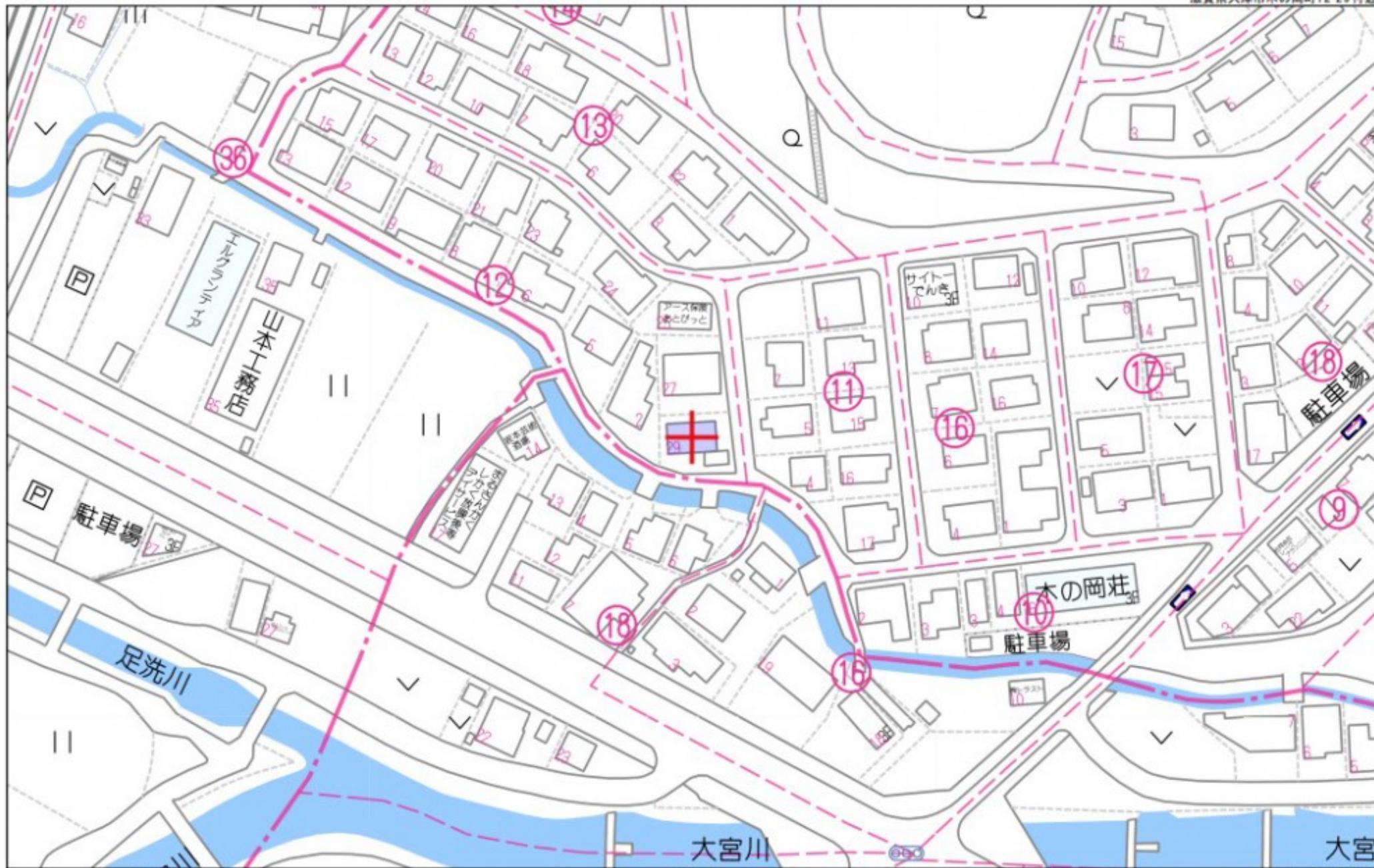
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

11136