

所在地	滋賀県大津市陽明町			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩32分	土地面積	181.14㎡(約54.79坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆積水ハウス施工 ☆メーターモジュール ☆敷地面積約55坪！ ☆5LDK+小屋裏収納 ☆バス停「陽明町北口1」徒歩2分♪</p> <p>【リフォーム履歴】 ・2020年12月 ガスコンロ新調 ・2024年8月 給湯器新調</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に12.6m接面		
				建物面積	114.89㎡(約34.75坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1988年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校				
備考	<small>売主の契約不適合責任免責</small> 【周辺環境】 ・フレスコみどり店：徒歩6分(450m) ・ローソン真野インター店：徒歩17分(1300m) ・大津市立伊香立・真野北幼稚園：徒歩10分(800m) ・大津向陽郵便局：徒歩21分(1613m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

