

所在地	滋賀県大津市湖城が丘			物件種別	中古戸建			
価格	2,880万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩15分	土地面積	102.34㎡(約30.95坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆令和7年6月上旬完成予定！</p> <p>☆JR琵琶湖線「膳所」駅歩15分、京阪石坂線「膳所本町」駅歩14分</p> <p>☆ゆったりしたルーフバルコニー有ります♪</p> <p>☆オール電化住宅(エコキュート370)</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	北側 幅員4m 公道に9.3m接面			
				建物面積	92.34㎡(約27.93坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK		築年月	
				都市計画	市街化区域		用途地域 第一種住居	
				建ぺい率	60%		容積率 160%	
				駐車場	有		水道 公営	
				ガス	オール電化		排水 公共下水	
				現況	未完成		引渡時期 相談	
小学校区	膳所小学校		中学校区	粟津中学校				
備考	宅地造成工事規制区域 第3種高度地区 市街地景観地域/一般市街地景観地区 建築基準法22条区域 屋外広告物規制/第2種許可地域							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

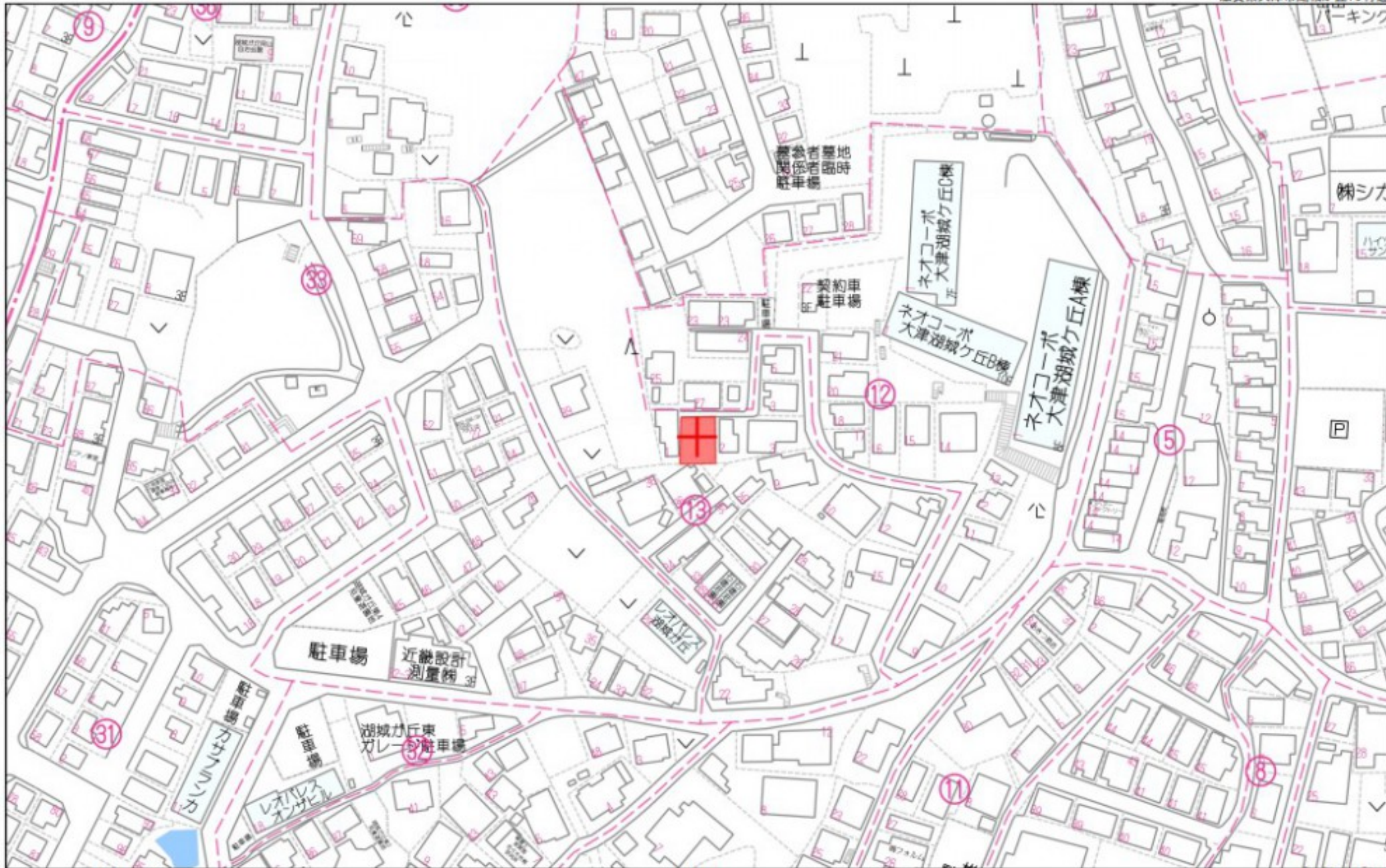
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

I1499