

所在地	滋賀県大津市茶戸町1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,480万円	交通	京阪電気鉄道京津線 追分駅 徒歩12分	土地面積	131.11㎡(約39.66坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆京阪京津線「追分」駅まで徒歩12分！ ～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソン藤尾小金塚店：徒歩6分（480m）</li> <li>・フレスコ四ノ宮店：徒歩8分（640m）</li> <li>・山科四宮郵便局：徒歩12分（960m）</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員6.6m 公道に5.8m接面		
				建物面積	105.30㎡(約31.85坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年05月下旬
小学校区		中学校区					
備考	宅地造成工事規制区域 高度地区 法第22条区域 延床面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1725