所在地	京都府京都市西京区山田久田町		
価格	2,499 万円	交通	阪急嵐山線　上桂駅　徒歩13分

スーパー、病院、コンビニ、郵便局、バス停の
全てが徒歩５００m以内。
生活便利な好立地です。

物件種別	中古戸建		
土地面積	84.55㎡(約25.57坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：角地 北側　幅員5.8m　公道に3.4m接面 東側　幅員5m　私道に12.2m接面		
建物面積	88.56㎡(約26.78坪)		
構造		階数	
間取り	4LDK	築年月	1997年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	松陽小学校	中学校区	樫原中学校
備考	契約不適合責任免責、建蔽率・容積率超過、東側道路は現況4.8mとなります。		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818　info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/