

所在地	滋賀県大津市石山寺5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,720万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩26分 バス乗車10分 バス停：樋ノ口 停 歩2分	土地面積	157.19㎡(約47.54坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆建物延べ床約30.80坪 ☆小屋裏収納有り ☆京滋バイパス「石山IC」まで車で2分 ☆納戸やWIC等の収納充実 ☆全居室6帖以上の広々とした間取り ☆近隣に幼稚園・小学校があり、 お子様のいる家庭にもおすすめ</p> 				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：角地 南西側 幅員6m 公道に9m接面 南東側 幅員6m 公道に18m接面		
				建物面積	101.84㎡(約30.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1997年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校				
備考	現状有姿 売主の契約不適合責任免責 建築基準法第22条区域、屋外広告物条例、景観法、都市再生特別処置法、宅地造成規制法、崖条例 【周辺環境】 ・フレンドマート 石山寺辺店 徒歩：3分						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1724