


所在地	滋賀県大津市花園町			物件種別	中古戸建		
価格	2,380万円	交通	JR湖西線 小野駅 バス乗車5分 バス停：向陽町 徒歩5分	土地面積	292.44㎡(約88.46坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆駐車2台可(車種による)  ☆三方角地で日当たり・通風良好  ☆無垢材フローリング仕様  ☆浴槽はヒノキ材使用  ☆南庭の家庭菜園が楽しめる  ☆141.37平米  ☆キッチンや2階から琵琶湖の眺望可</p> 				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：三方 北側 東側 幅員11.5m 西側		
				建物面積	141.37㎡(約42.76坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SDK	築年月	1989年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率		容積率	
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校				
備考	宅地造成及び特定盛土等規制法区域 【周辺環境】 ・金谷クリニック：徒歩10分(776m) ・フレスコ向陽店：徒歩5分(379m) ・フレスコみどり店：徒歩7分(516m) ・パロー真野店：徒歩12分(926m)						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

