

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	4,580万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩25分	土地面積	128.85㎡(約38.97坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆2023年建築の築浅の物件</p> <p>☆2沿線利用可</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR東海道線「石山」駅徒歩25分</li> <li>・京阪石山坂本線「石山寺」駅徒歩19分</li> </ul> <p>☆駐車3台可能でカーポート有り</p> <p>☆収納面充実</p> <p>☆陽当たり・通風良好</p>				地勢	私道負担			
				接道状況				
				建物面積	105.57㎡(約31.93坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3SLDK	築年月	2023年11月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(3台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フレスコ国分店：徒歩3分(164m)</li> <li>・マツヤスーパー大津美崎店：徒歩25分(1965m)</li> <li>・業務スーパー大津美崎店：徒歩26分(2041m)</li> <li>・平和堂石山：徒歩26分(2050m)</li> <li>・ファミリーマート大津国分店：徒歩6分(452m)</li> <li>・セブンイレブン大津国分1丁目店：徒歩9分(676m)</li> </ul>							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

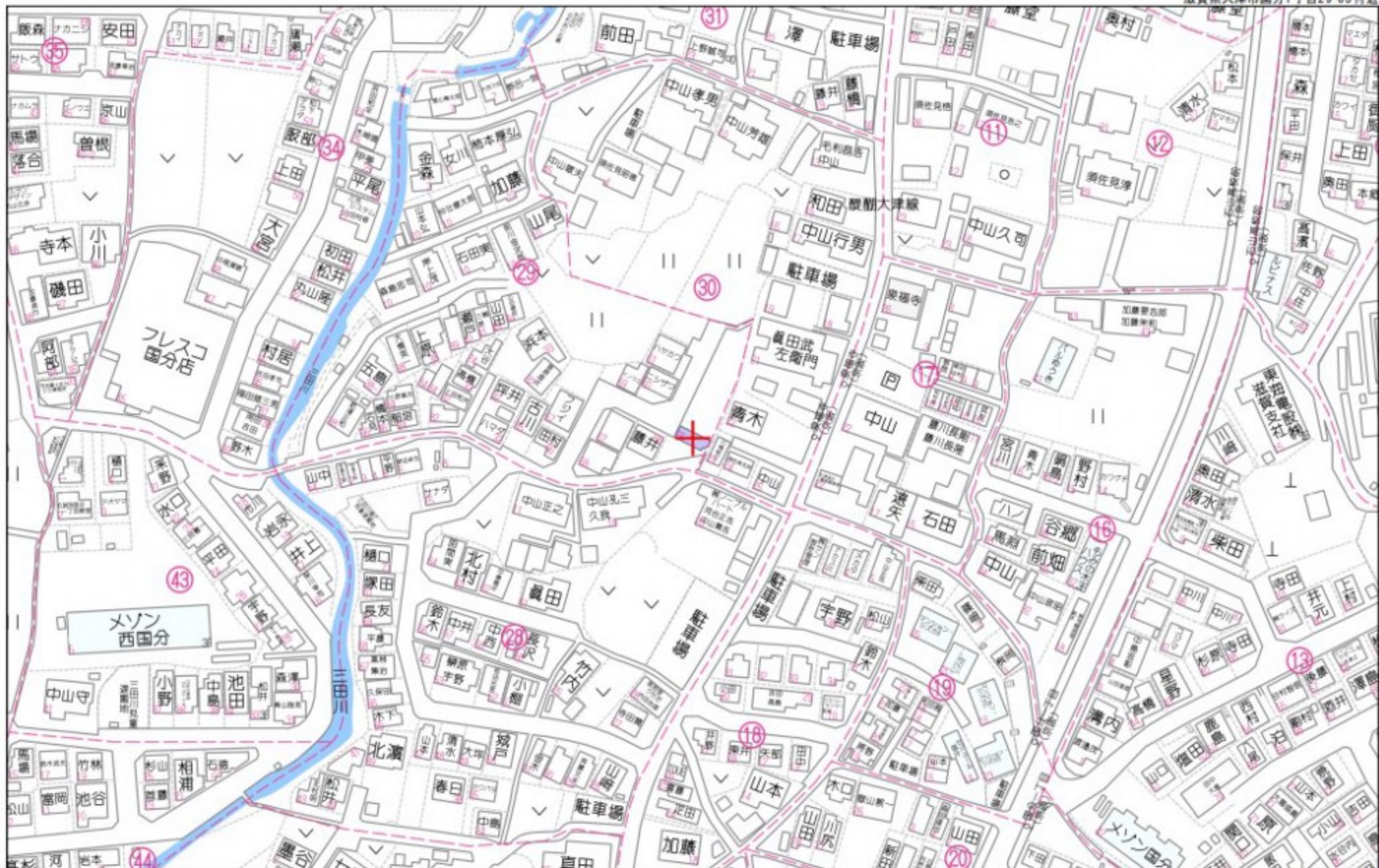
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1721