所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,480 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩24分	土地面積	179.38㎡(約54.26坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車3台に増設予定 ☆室内リフォーム予定 ☆閑静な住宅街 ☆陽当たり・通風良好				地勢		私道負担	
				接道状況	状況:一方 南側 幅員6m		
☆小学校まで徒歩約3分 【リフォーム予定】			建物面積	105.86㎡(約32.02坪)			
			構造	軽量鉄骨	階数	地上2階	
	・駐車場造成・外壁塗装・キッチン・ドア交換 ・クロス張替え ・給湯器交換・お風呂クリーニング			間取り	4LDK	築年月	1980年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
_	N			建ぺい率	50%	容積率	80%
DK 6帖 和室 7.5帖 6帖 (1F) (2F) (1F) (2F)				駐車場	有(3台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・平和堂坂本店:徒歩20分(1539m) ・スーパーサンライズ坂本店:徒歩21分(1662m) ・ローソン大津坂本七丁目店:徒歩17分(1314m) ・セブンイレブン大津坂本3丁目店:徒歩24分(1915m) ・コスモス木の岡店:徒歩22分(1689m)		

取引形態



## 西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

・大津日吉台郵便局:徒歩8分(570m)

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

仲介

