


|   |              |    |                    |      |  |      |            |
|---|--------------|----|--------------------|------|--|------|------------|
| 所在地   | 滋賀県大津市石山寺2丁目 |    |                    | 物件種別 | 中古戸建   |      |            |
| 価格  | 698万円        | 交通 | 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩18分 | 土地面積 | 119.42㎡(約36.12坪)   |      |            |
|   |              |    |                    | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地         |
| <p>☆カーポート付き駐車場有り<br/>☆積水ハウス施工のお家<br/>☆小学校まで徒歩10分圏内<br/>☆閑静な住宅地</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・石山寺 徒歩13分(約850m)</li> <li>・ファミリーマート大津石山寺南店 徒歩7分(約550m)</li> <li>・フレンドマート石山寺辺店 徒歩11分(約800m)</li> <li>・石山別所郵便局 徒歩8分(約550m)</li> <li>・ウェルシア大津平津店 徒歩14分(約1000m)</li> </ul> |              |    |                    | 地勢   | 私道負担   |      |            |
|   |              |    |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>西側 幅員5m 私道に5m接面   |      |            |
|   |              |    |                    | 建物面積 | 91.68㎡(約27.73坪)  |      |            |
|   |              |    |                    | 構造   | 軽量鉄骨   | 階数   | 地上2階       |
|   |              |    |                    | 間取り  | 4DK  | 築年月  | 1974年10月   |
|   |              |    |                    | 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|   |              |    |                    | 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 200%       |
|   |              |    |                    | 駐車場  | 有  | 水道   |            |
|   |              |    |                    | ガス   | 都市   | 排水   |            |
|   |              |    |                    | 現況   | 空家   | 引渡時期 | 即時         |
|   |              |    |                    | 小学校区 | 石山小学校  | 中学校区 | 石山中学校      |
|   |              |    |                    | 備考   | <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・石山寺 徒歩13分(約850m)</li> <li>・ファミリーマート大津石山寺南店 徒歩7分(約550m)</li> <li>・フレンドマート石山寺辺店 徒歩11分(約800m)</li> <li>・石山別所郵便局 徒歩8分(約550m)</li> <li>・ウェルシア大津平津店 徒歩14分(約1000m)</li> </ul> |      |            |
|   |              |    |                    | 取引形態 | 仲介   |      |            |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

