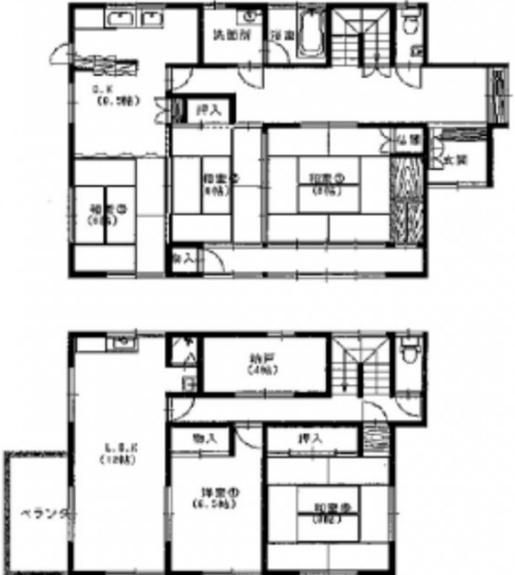


所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,980万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩24分 バス停：泉福寺 徒歩2分	土地面積	264.65㎡(約80.05坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆1階部分が店舗仕様  ☆全部屋が南西向きにつき日当たり良好  ☆土地約80坪  ☆南西側の広縁から眺める風情溢れる広い純和風庭園</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に13m接面		
				建物面積	158.06㎡(約47.81坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6SLDK	築年月	1989年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	<p>現状有姿取引(売主の契約不適合責任免責)  隣接地と工作物の相互越境有り(合意書有り、合意内容承継)  室内に一部動産類あり(食器棚・タンス・エアコン・照明器具・下駄箱等)</p> <p>【周辺環境】  ・ファミリーマート大津国分店 約500m(徒歩6分)  ・フレスコ国分店 約200m(徒歩3分)</p>						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

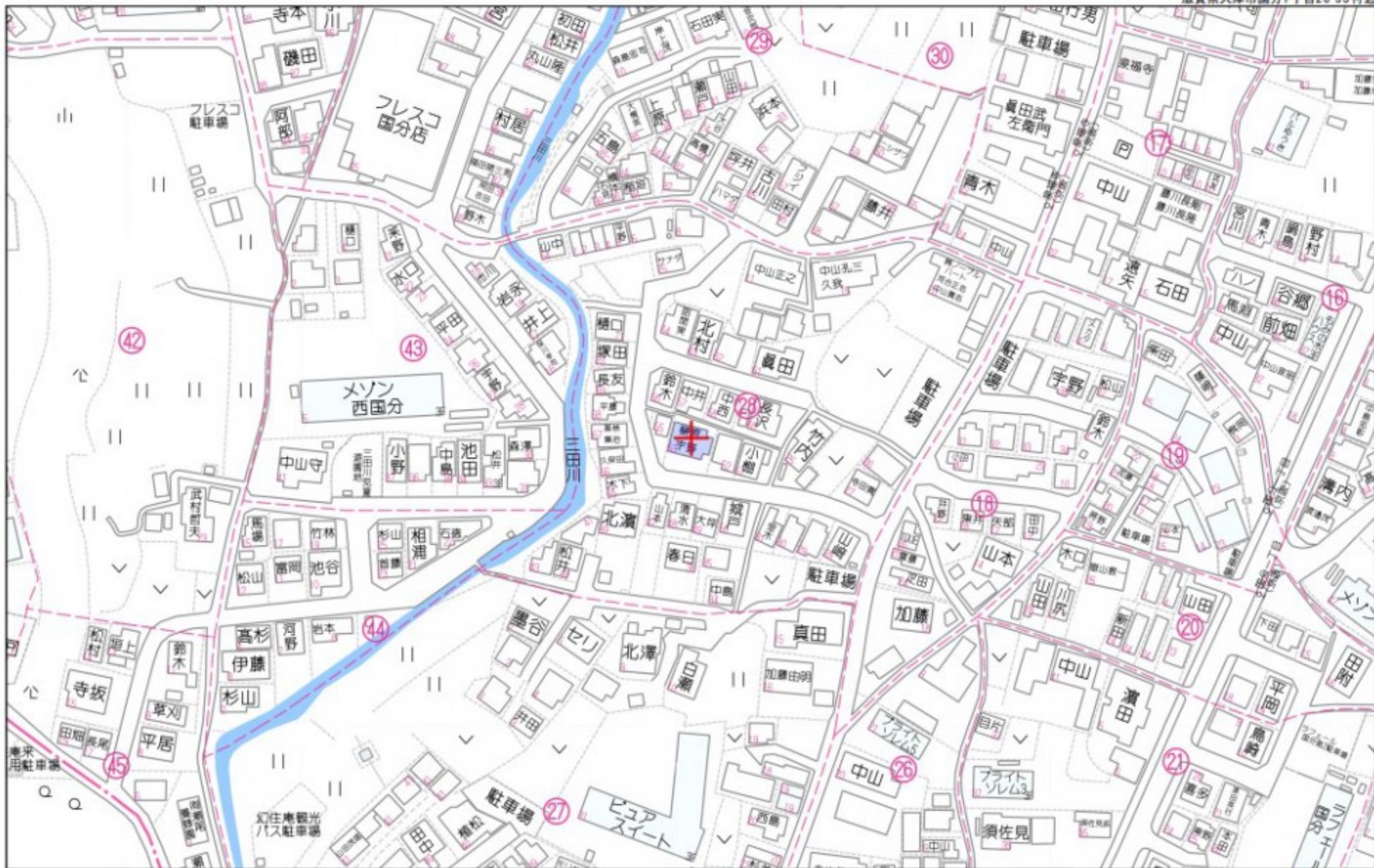
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1721