


所在地	滋賀県大津市観音寺			物件種別	中古戸建		
価格	533万円	交通	京阪石山坂本線 三井寺駅 徒歩4分	土地面積	95.86㎡(約28.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆東側10帖以上の庭付き  ☆周辺生活関連施設充実  ☆2沿線以上利用可  ☆歴史ある街並みの中  ☆近隣に琵琶湖、公園あり</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 東側 幅員2.5m 南側 幅員1.8m		
				建物面積	79.33㎡(約23.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
				建ぺい率	80%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	<small>建基法43条2項2号許可基準(基準4)により再建築可能(個別同意要す)  改装要す</small> 【周辺環境】 ・大津観音寺郵便局 徒歩4分(約350m) ・キリン堂皇子山店 徒歩4分(約270m) ・ローソン浜大津4丁目店 徒歩9分(約650m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

