

所在地	滋賀県大津市南志賀3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,980万円	交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩5分	土地面積	145.93㎡(約44.14坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆高天井ロフト</p> <p>☆東側物件のため日当たり良好</p> <p>☆安心の耐震等級3・長期優良認定住宅</p> <p>☆角地に建つ明るい住まい</p> <p>☆電動シャッター2か所、玄関ドア引き戸</p> <p>☆ガス幹太くん設置</p> <p>☆湖畔の公園なども豊富で潤いのある自然豊かな環境</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に10.7m接面		
				建物面積	125.06㎡(約37.83坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2024年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	<p>新築未入居物件</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート大津京店：徒歩9分(650m) ・ランチ大津京：徒歩14分(1100m) ・サンディ大津際川店：徒歩7分(523m) ・滋賀里病院：徒歩10分(782m) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

