

所在地	滋賀県大津市坂本6丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,990万円	交通	京阪石山坂本線 坂本比叡山口駅 徒歩10分	土地面積	179.65㎡(約54.34坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員6.6m		
				建物面積	106.82㎡(約32.31坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年06月中旬
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	防火指定2条区域 実測面積と公簿面積に相違がありますが地積更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。 ～周辺環境～ ・平和堂坂本店：約650m(徒歩8分) ・ローソン大津坂本7丁目店：約800m(徒歩10分) ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：約800m(徒歩10分)		
				取引形態	仲介		

☆教育施設まで徒歩圏内  
 ☆南向き道路！最寄り駅まで徒歩圏内の好立地！  
 ☆制震ダンパー、室内物干し、ワイドサイズの洗面台、  
 フレキシブルルーム（3LDK→4LDK）等高仕様物件



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

