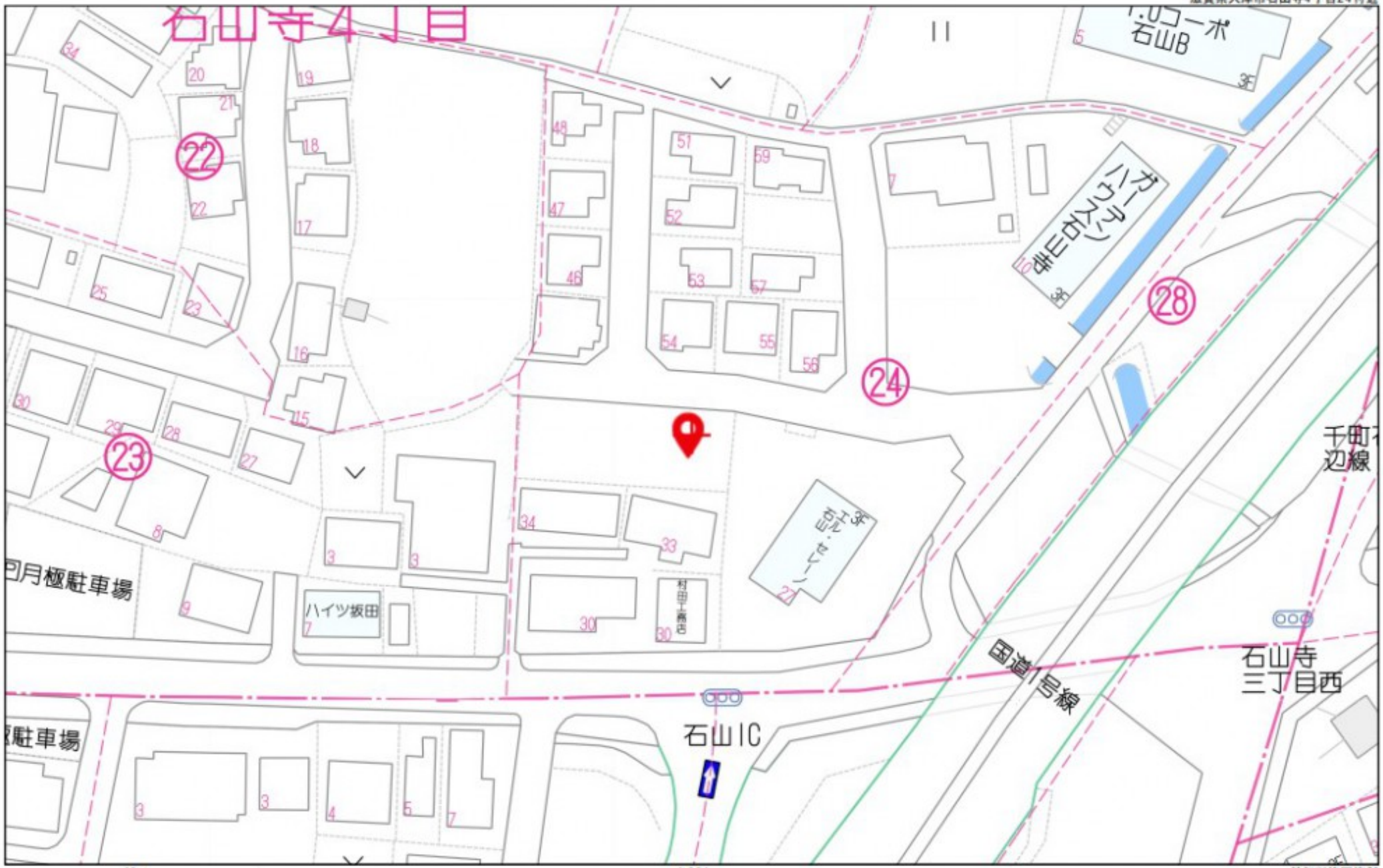
所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目		
価格	4,250 万円	交通	京阪石山坂本線　石山寺駅　徒歩23分

☆京阪バス停まで徒歩4分。JRと京阪の２Wayで、通勤・通学・都心へも好アクセス！
☆固定階段付き小屋裏収納を設置
☆オール電化・ZEH(ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.60)
☆長期優良住宅(耐震等級3取得)
☆制振装置(TRCダンパー)

物件種別	中古戸建		
土地面積	130.59㎡(約39.50坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	北側　幅員6m　公道に12.7m接面		
建物面積	112.62㎡(約34.06坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
備考	～周辺環境～ ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩5分（400m） ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩9分（720m） ・西角三愛小児科：徒歩3分（240m）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004／FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市石山寺4丁目24付近



Copyright©2024 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20241217152953