

|      |                |    |                   |      |   |      |          |
|------|----------------|----|-------------------|------|---|------|----------|
| 所在地  | 滋賀県草津市西渋川 1 丁目 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建  |      |          |
| 価格   | 4,280 万円       | 交通 | JR東海道本線 草津駅 徒歩13分 | 土地面積 | 194.92㎡(約58.96坪)                              |      |          |
|      |                |    |                   | 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地       |
|      |                |    |                   | 地勢   | 私道負担  |      |          |
|      |                |    |                   | 接道状況 | 北西側 幅員4m 公道に4m接面                              |      |          |
|      |                |    |                   | 建物面積 | 127.50㎡(約38.56坪)                              |      |          |
|      |                |    |                   | 構造   | 木造  | 階数   | 地上2階     |
|      |                |    |                   | 間取り  | 4SLDK   | 築年月  | 1996年07月 |
|      |                |    |                   | 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種住居    |
|      |                |    |                   | 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%     |
|      |                |    |                   | 駐車場  | 有   | 水道   | 公営       |
|      |                |    |                   | ガス   | プロパン  | 排水   | 下水       |
|      |                |    |                   | 現況   | 空家  | 引渡時期 | 即時       |
|      |                |    |                   | 小学校区 | 渋川小学校   | 中学校区 | 草津中学校    |
|      |                |    |                   | 備考   | 2024年12月改装工事済み物件～水回設備新調、床材、壁天井クロス張替、ハウスクリーニング |      |          |
| 取引形態 |                |    |                   | 仲介   |   |      |          |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

