


所在地	滋賀県大津市本宮2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,600万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩11分	土地面積	128.37㎡(約38.83坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2階リビングにつき明るい居室 ☆ウッドデッキのあるゆとりのある暮らし ☆びわ湖花火大会鑑賞可！ ☆2010年5月頃リフォーム済（基礎・躯体以外すべて）、ウッドデッキ造作 ☆2020年12月頃ウッドデッキ研磨・再塗装、1階約4.0帖洋室増築、玄関階段補強</p> 				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員3.9m 私道に14.4m接面		
				建物面積	102.95㎡(約31.14坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1983年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校				
備考	<p>大津市建築基準条例第2条により同規模建物の再建築は出来ません 増築未登記部分約9.93㎡あり</p> <p>【周辺環境】 ・コープぜせ店：約380m(徒歩5分) ・セブンイレブン大津電が丘店：約440m(徒歩6分) ・スギドラッグ大津中央店：約1240m(徒歩16分)</p>						
取引形態	仲介						



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

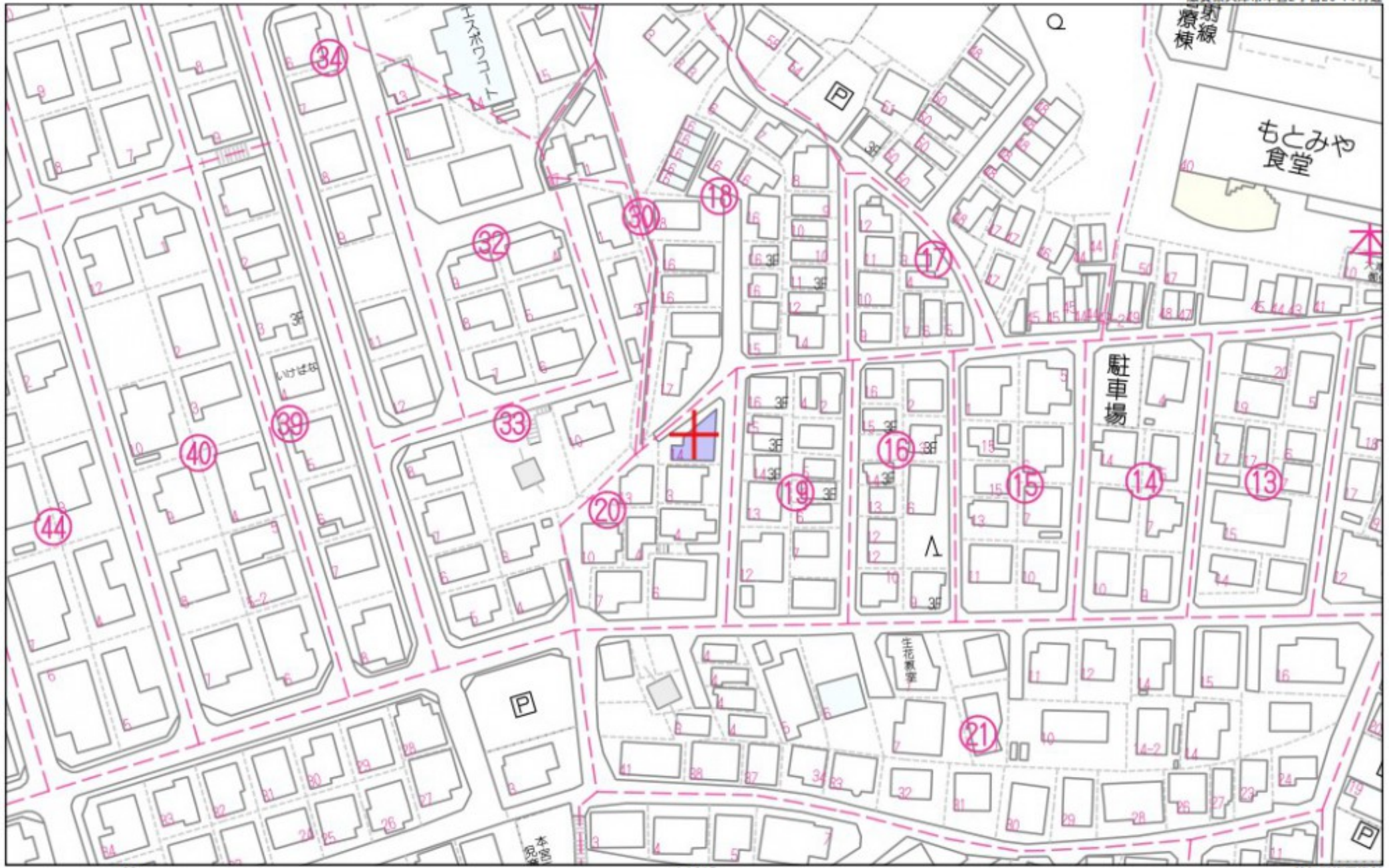


0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

11215