


所在地	滋賀県大津市南志賀3丁目4号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,680万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩19分	土地面積	140.66㎡(約42.54坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆長期優良住宅 ☆オール電化 ☆耐震等級3 ☆全居室収納 ～周辺環境～ ・ランチ大津京：徒歩10分（800m） ・セブンイレブン大津南志賀4丁目店：徒歩3分（210m）</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	東側 幅員6m 公道に3m接面		
				建物面積	105.16㎡(約31.81坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2024年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	水道加入金13万円、建築確認費用40万円は別途必要となります。 ブロックフェンス代40万円は別途必要となります。 開電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有(月額/2,700円税抜) ～周辺環境～ ・ランチ大津京：徒歩10分（800m） ・セブンイレブン大津南志賀4丁目店：徒歩3分（210m） ・大津市立志賀小学校：徒歩9分（650m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

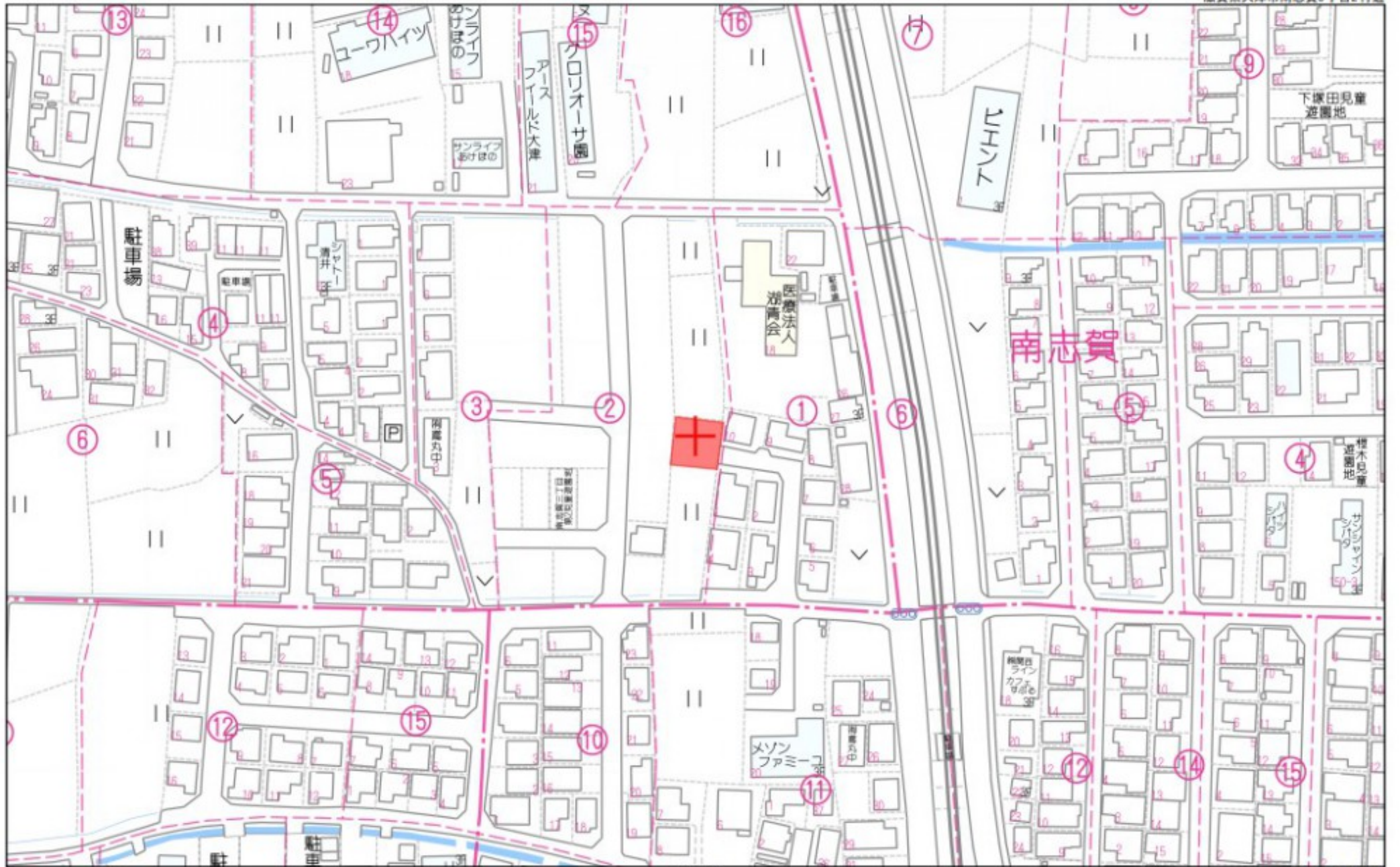
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

11496