

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,690万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩4分	土地面積	134.74㎡(約40.75坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆リビング折上天井  ☆ポップアップ天井  ☆勾配天井  ☆インナーバルコニー  ☆3LDKから4LDKに間取り変更可(別途工事費要)</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に11m接面		
				建物面積	108.79㎡(約32.90坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年04月下旬				
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	外構工事、水道加入金込み ~周辺環境~ ・平和堂坂本店まで徒歩約7分(約550m) ・スパーサンライズまで徒歩約5分(約400m) ・坂本小学校まで徒歩約10分(約800m) ・日吉中学校まで徒歩約7分(約550m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

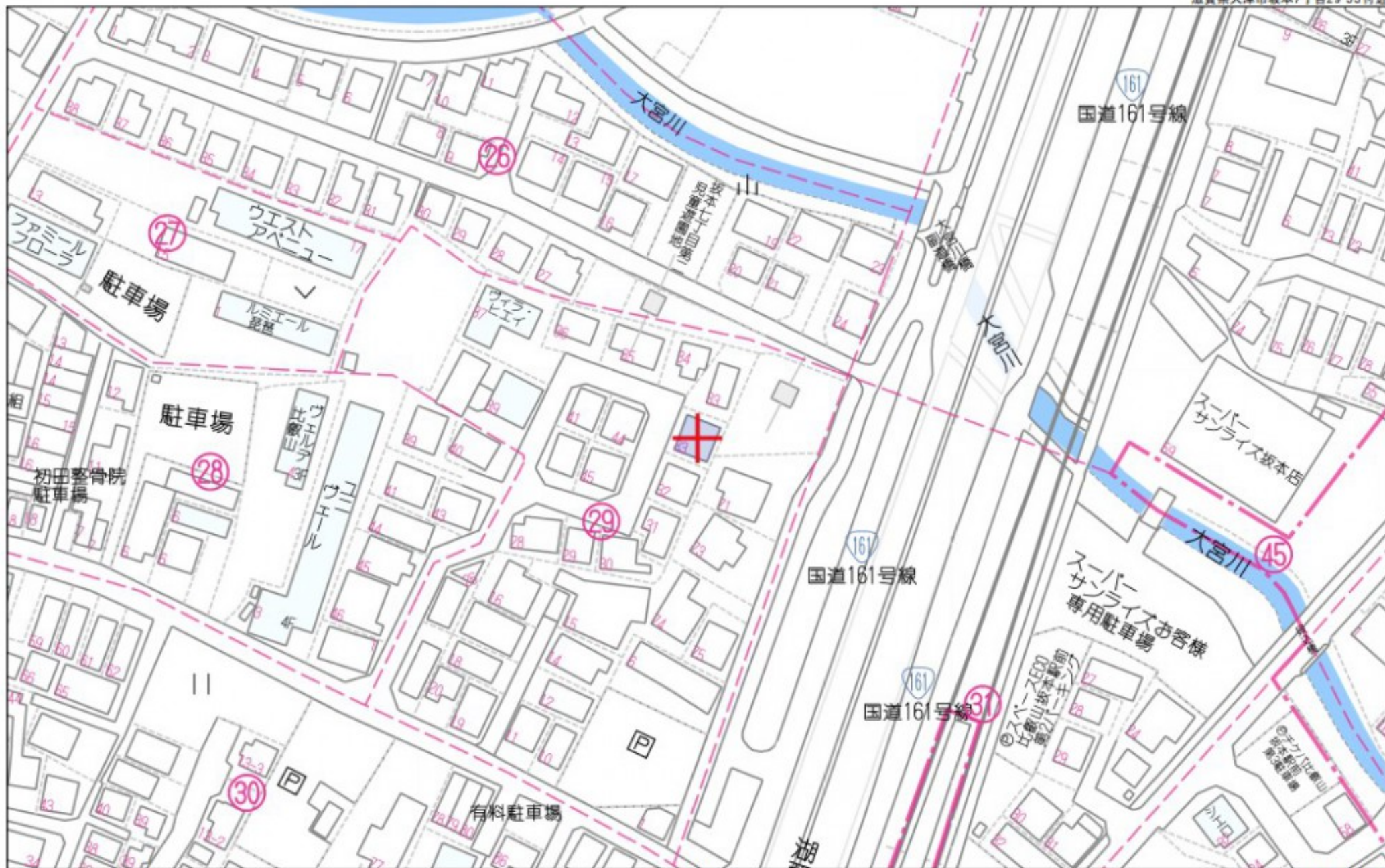
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1214