

所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,050 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩33分 バス乗車18分 バス停：国分団地 徒歩3分	土地面積	133.27㎡(約40.31坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆敷地内駐車場2台分可能 ☆敷地面積 約40坪以上 ☆カーポート付き ☆ハウスクリーニング済</p> <p>〔間取図〕</p> <p>〔1階〕</p> <p>〔2階〕</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に8.9m接面		
				建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2007年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	第二種高度地区、屋外広告物規制(第一種許可地域) 中高層住宅地景観区 宅地造成工事規制地区 太陽光条例の規制区域(抑制区域) ~周辺環境~ ・セブンイレブン大津国分1丁目店 約544m ・フレスコ国分店 約834m						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

