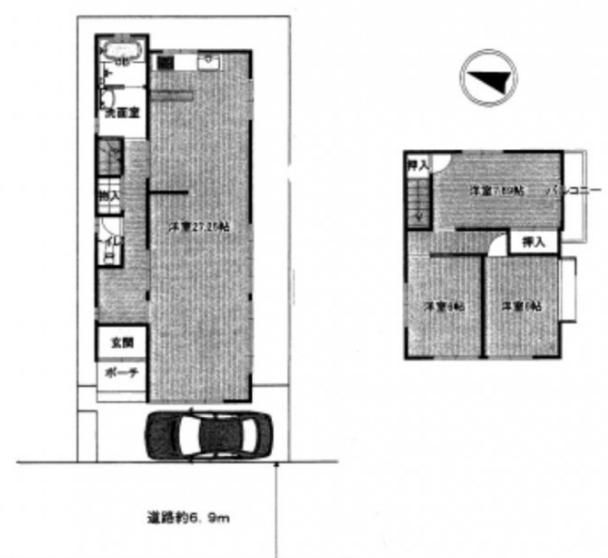


|  |  |      |                   |      |                            |      |          |
|--|--|------|-------------------|------|----------------------------|------|----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市国分1丁目  |      |                   | 物件種別 | 中古戸建                       |      |          |
| 価格   | 1,990 万円   | 交通   | JR東海道本線 石山駅 徒歩20分 | 土地面積 | 122.85㎡(約37.16坪)           |      |          |
|  |  |      |                   | 土地権利 | 所有権                        | 地目   | 宅地       |
| <p>☆改装済み3LDK物件<br/> ☆陽当たり・採光良好<br/> ☆駐車スペース有り<br/> ☆土地約37坪<br/> ☆木造の建築の家<br/> ☆全室照明器具付き</p>  |  |      |                   | 地勢   | 平坦                         | 私道負担 |          |
|  |  |      |                   | 接道状況 | 状況：一方<br>西側 幅員6.9m 公道に8m接面 |      |          |
|  |  |      |                   | 建物面積 | 105.98㎡(約32.05坪)           |      |          |
|  |  |      |                   | 構造   | 木造                         | 階数   | 地上2階     |
|  |  |      |                   | 間取り  | 3LDK                       | 築年月  | 1982年02月 |
|  |  |      |                   | 都市計画 | 市街化区域                      | 用途地域 | 第一種住居    |
|  |  |      |                   | 建ぺい率 | 60%                        | 容積率  | 200%     |
|  |  |      |                   | 駐車場  | 有(1台)                      | 水道   |          |
|  |  |      |                   | ガス   | 都市                         | 排水   |          |
|  |  |      |                   | 現況   | 空家                         | 引渡時期 | 即時       |
| 小学校区   | 晴嵐小学校  | 中学校区 | 北大路中学校            |      |                            |      |          |
| 備考   | 2024年度固定資産税47000円(年税)<br>【周辺環境】<br>・ファミリーマート大津国分店 350m(徒歩5分)<br>・フレスコ国分店 600m(徒歩9分)<br>・三田川・水辺のふれあい広場 500m(徒歩7分) |      |                   |      |                            |      |          |
| 取引形態   | 仲介   |      |                   |      |                            |      |          |



西和不動産(株) 大津店

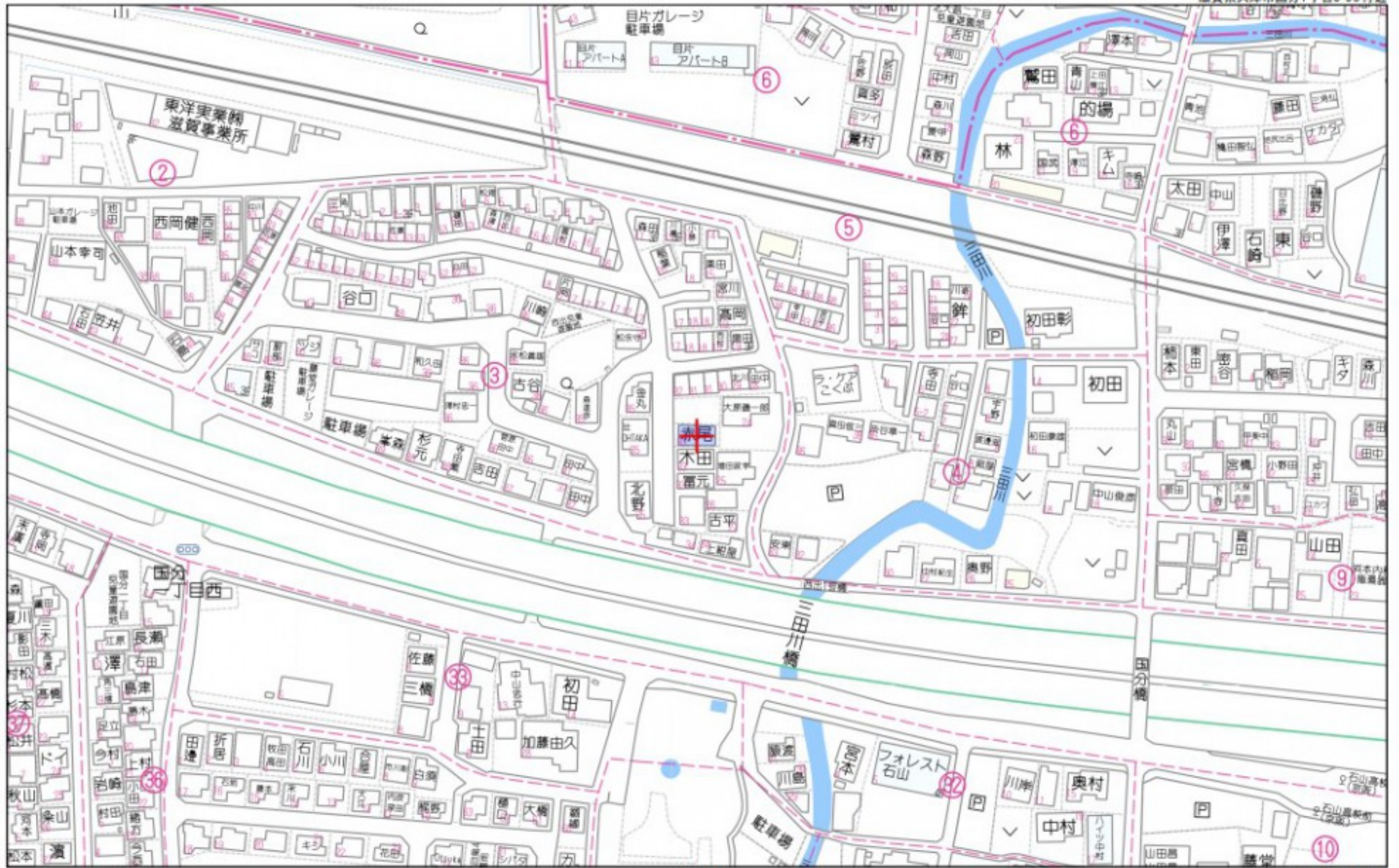
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1730