

所在地	滋賀県大津市仰木の里1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,060万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩12分	土地面積	254.00㎡(約76.83坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆南側には広い庭があり、BBQや家庭菜園などを楽しむことができます</p> <p>☆隣地との間隔が広く日当たり、風通し良好です 〈リフォーム履歴〉</p> <p>○2016年：屋根瓦補修</p> <p>○2017年：外壁塗装</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に12.7m接面		
				建物面積	144.08㎡(約43.58坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7DK	築年月	1987年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年01月下旬
小学校区	仰木の里小学校	中学校区	仰木中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 ~周辺環境~ ・仰木の里小学校徒歩8分 ・仰木中学校徒歩11分 ・仰木西公園徒歩2分 ・フレンドマート徒歩10分 ・セブンイレブン徒歩4分						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

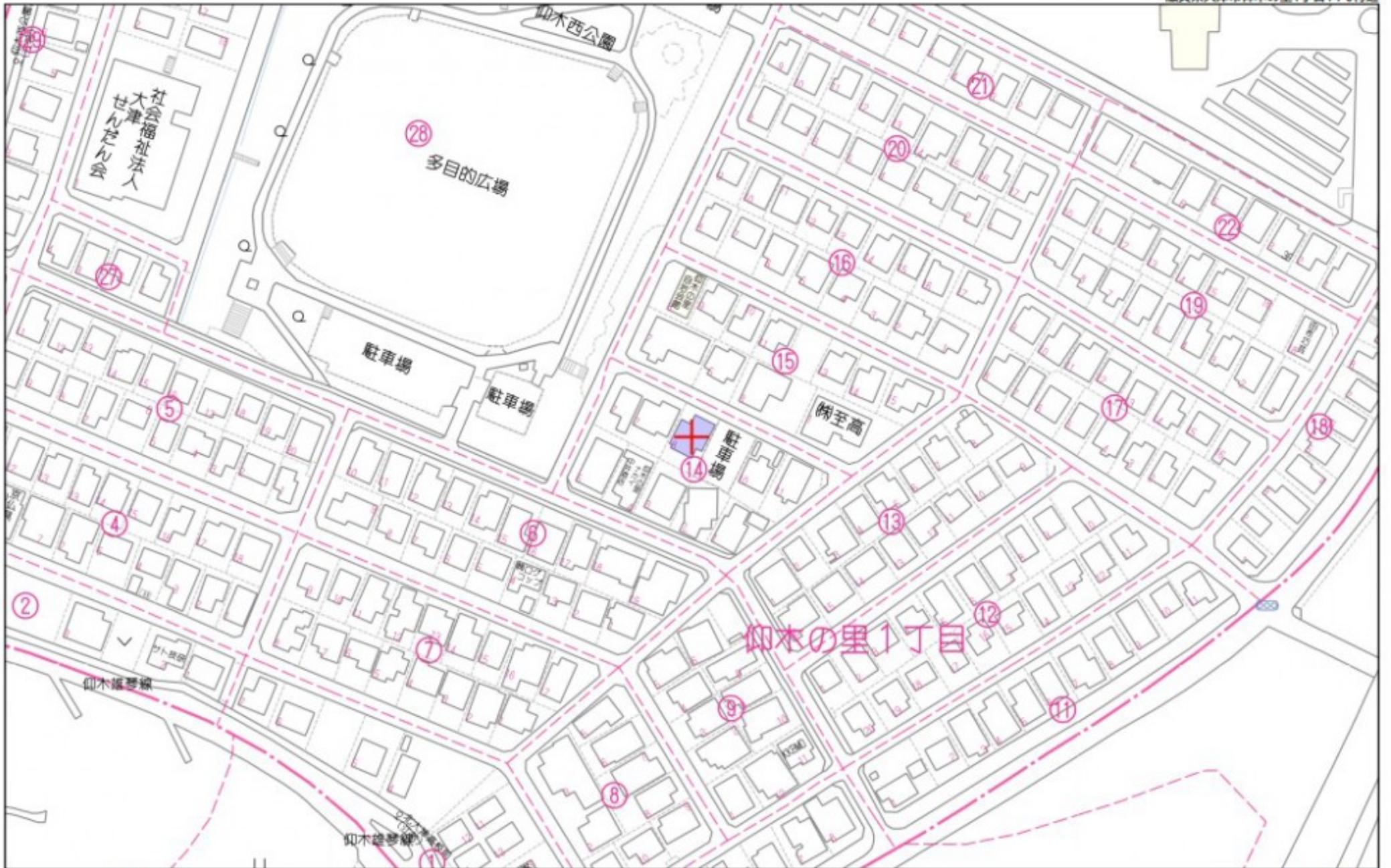
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1726