


所在地	滋賀県湖南市柑子袋東2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,599万円	交通	JR草津線 甲西駅 徒歩18分	土地面積	159.28㎡(約48.18坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員6m		
				建物面積	80.29㎡(約24.28坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	1977年10月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	70%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談 2025年03月上旬
				小学校区	三雲小学校	中学校区	甲西中学校
				備考	司法書士・ガス会社売主指定 1階西側倉庫は未登記になりますが、売主にて増築登記を行います。 リフォーム内容 令和7年2月下旬完成予定 駐車場拡張工事 外壁・雨戸・雨樋塗装 床フローリング重ね張り工事 建具新品交換 壁天井 クロス張替 水回り設備新品交換(キッチンW2550mm、トイレ、洗面化粧台、給湯器)) 鍵交換 庭回り 防草シート敷き込み 砕石敷き込み工事 シロアリ予防工事		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12281