

所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,899万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩19分	土地面積	219.37㎡(約66.35坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>◆築浅の2世帯住宅（事務所兼居宅としても利用可能）！</p> <p>◆充実した駐車スペースにシャッター付きバイク置き場あり！</p> <p>◆各階にキッチン・浴室・洗面・トイレあり！</p> <p>◆ウッドデッキあり！</p> <p>◆充実の収納にロフト付き！</p> <p>◆南西向きのため日当たり良好！</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m		
				建物面積	158.99㎡(約48.09坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2013年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	~周辺環境~ ・ドラッグストアコスモス下阪本店：約800m ・ファミリーマート大津唐崎1丁目店：約1500m ・ハッピーテラダ大津唐崎店：約1800m						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

