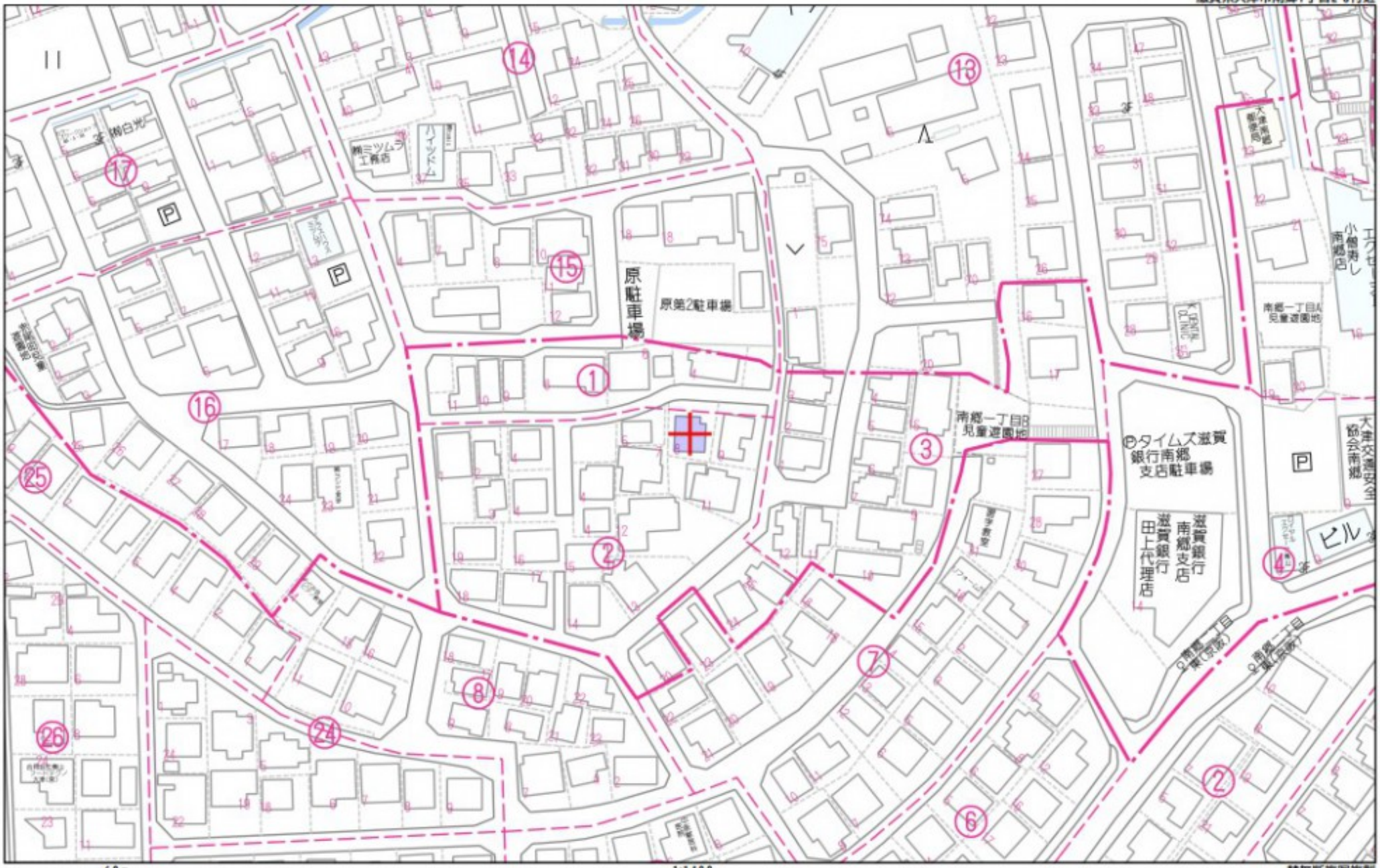
所在地	滋賀県大津市南郷1丁目		
価格	4,380 万円	交通	JR東海道本線　石山駅　バス乗車8分 停歩7分

☆駐車4台可！☆土地59.58坪
☆太陽光7.1kw・蓄電池搭載！
☆屋根裏収納11.5帖！☆リビングに床暖房付！

物件種別	中古戸建		
土地面積	196.97㎡(約59.58坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 北側　幅員4m　公道に13m接面		
建物面積	130.83㎡(約39.57坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2020年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
備考	※売主の契約不適合責任免責 ～周辺環境～ ・スギ薬局690m ・ファミリーマートエフ・マーケット大津南郷店510m ・フレンドマート750m ・滋賀銀行390m ・大津南郷郵便局570m		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004／FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市南郷1丁目2-8付近



60m

1:1400

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230922133226