


| | | | | | | | | |
|--|--|------|--------------------------------------|------|-------------------------------|------|------------|--|
| 所在地 | 滋賀県大津市国分2丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | | |
| 価格 | 680万円 | 交通 | JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停：国分団地 徒歩4分 | 土地面積 | 90.00㎡(約27.22坪) | | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 | |
| <p>☆駐車1台(軽自動車)可 ☆即引き渡し可能 ☆2024年11月リフォーム済み</p>  | | | | 地勢 | 私道負担 | | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：角地 北側 幅員4.5m 西側 幅員4m | | | |
| | | | | 建物面積 | 46.76㎡(約14.14坪) | | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上1階 | |
| | | | | 間取り | 3DK | 築年月 | 1967年03月 | |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 | |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | | | | 駐車場 | 有(1台) | 水道 | 公営 | |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 | |
| 小学校区 | 晴嵐小学校 | 中学校区 | 北大路中学校 | | | | | |
| 備考 | 土砂災害警戒区域 【周辺環境】 ・フレスコ国分店：1,099m ・セブンイレブン大津国分1丁目店：915m ・ツルハドラッグ大津石山店：2,090m ・大津国分簡易郵便局：1,205m ・関西みらい銀行石山支店：2,431m | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | | |



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

11724