

所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	680万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停：国分団地 徒歩4分	土地面積	90.00㎡(約27.22坪)			
				土地権利	所有権	地目	雑種地	
<p>☆駐車1台(軽自動車)可 ☆即引き渡し可能 ☆2024年11月リフォーム済み</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北側 幅員4.5m 西側 幅員4m			
				建物面積	46.76㎡(約14.14坪)			
				構造	木造	階数	地上1階	
				間取り	3DK	築年月	1967年03月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(1台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	土砂災害警戒区域 【周辺環境】 ・フレスコ国分店：1,099m ・セブンイレブン大津国分1丁目店：915m ・ツルハドラッグ大津石山店：2,090m ・大津国分簡易郵便局：1,205m ・関西みらい銀行石山支店：2,431m							
取引形態	仲介							



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

11724