



所在地	滋賀県湖南市菩提寺東1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,250万円	交通	JR東海道本線 野洲駅 バス乗車23分 バス停：北山台西口 徒歩2分	土地面積	181.02㎡(約54.75坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4.1m 西側 幅員16.9m	公道に12.6m接面 公道に15.3m接面	
				建物面積	118.82㎡(約35.94坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	2009年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年02月下旬
				小学校区	菩提寺小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	契約不適合責任免責・現状有姿・公募取引		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

