

所在地	滋賀県大津市尾花川 2号地			物件種別	中古戸建				
価格	4,398 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩10分	土地面積	148.82㎡(約45.01坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆JR湖西線「大津京」駅徒歩10分、京阪「大津市役所前」駅徒歩9分の2WAYで好立地！</p> <p>☆ZEH水準の省エネ住宅</p> <p>☆LDKは広々約18帖！上部吹抜あり</p> <p>☆全居室6帖以上。書斎・ファミリークローゼット付きで生活スペース充実！</p> <p>☆オール電化住宅</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に3.42m接面				
				建物面積	111.78㎡(約33.81坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3SLDK		築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用		
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有		水道	公営	
				ガス	オール電化		排水	公共下水	
				現況	未完成		引渡時期	相談	
小学校区	長等小学校		中学校区	皇子山中学校					
備考	<p>【別途費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・境界ブロックフェンス費用：44万円(税込)、施設負担金：44万円(税込)、建築確認申請非費用別途、外構費用別途：198万円(税込)</li> <li>・太陽光9.3kw/145万円(税込)、(屋根貸し時：44万円税込)</li> </ul> <p>取引に係る司法書士は売主指定となります。</p>								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



11724