所在地	滋賀県大津市尾花川２号地		
価格	4,398 万円	交通	JR湖西線　大津京駅　徒歩10分

☆JR湖西線「大津京」駅徒歩10分、京阪「大津市役所前」駅徒歩9分の2WAYで好立地！
☆ZEH水準の省エネ住宅
☆LDKは広々約18帖！上部吹抜あり
☆全居室6帖以上。書斎・ファミリークローゼット付きで生活スペース充実！
☆オール電化住宅

物件種別	中古戸建		
土地面積	148.82㎡(約45.01坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 東側　幅員6m　公道に3.42m接面		
建物面積	111.78㎡(約33.81坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
備考	【別途費用】 ・境界ブロックフェンス費用：44万円(税込)、施設負担金：44万円(税込)、建築確認申請非費用別途、外構費用別途：198万円(税込) ・太陽光9.3ｋｗ/145万円(税込)、(屋根貸し時：44万円税込) ※取引に係る司法書士は売主指定となります。		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

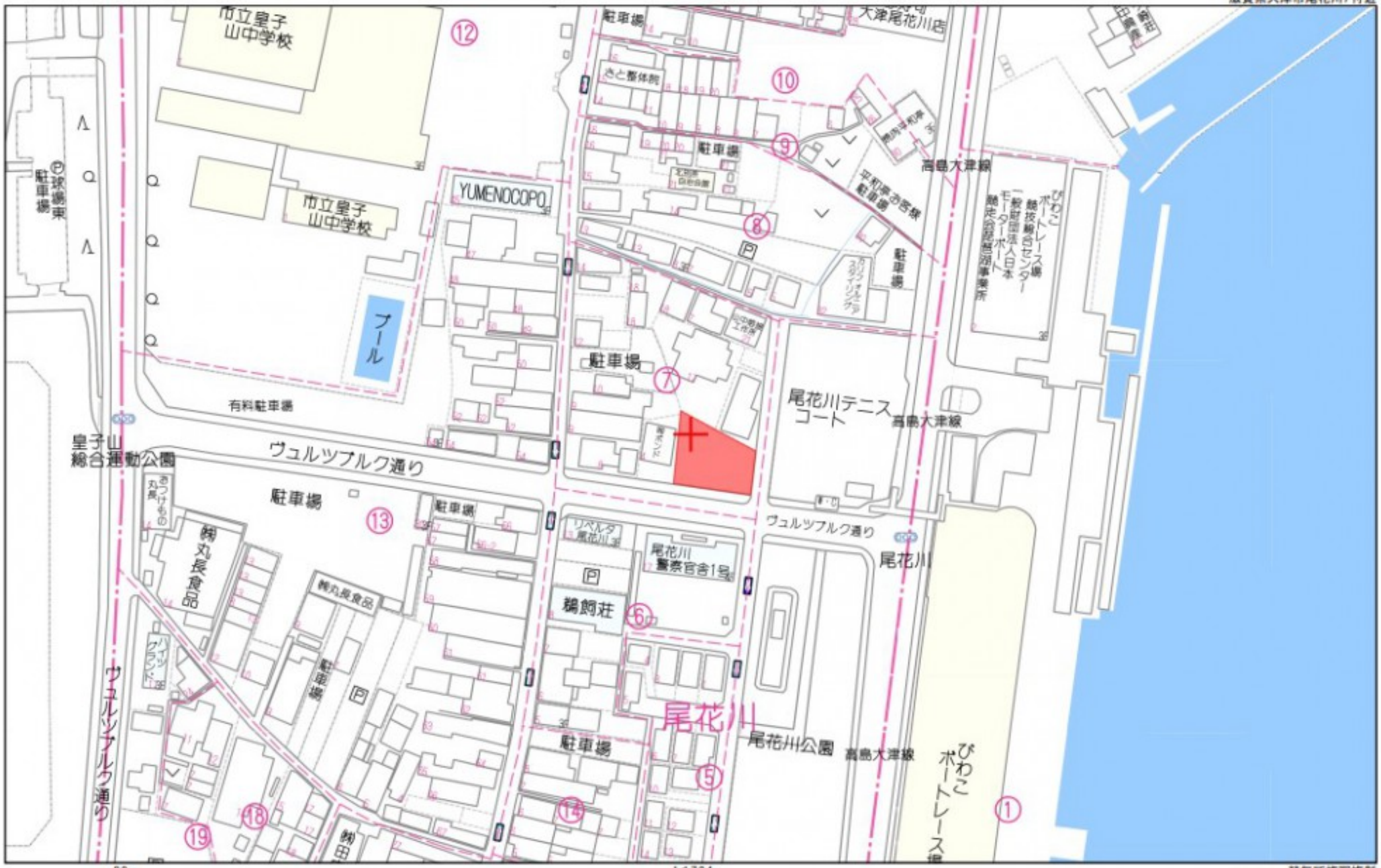
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市尾花川7付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20241105145752