



所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,480万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車23分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩12分	土地面積	199.39㎡(約60.31坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>【リフォーム履歴】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆2024年10月リフォーム</li> <li>・外壁塗装</li> <li>・キッチン交換</li> <li>・洗面化粧台交換</li> <li>・トイレ交換</li> <li>・ユニットバス交換</li> <li>・全クロス張替え</li> <li>・CF張替え</li> <li>・和室カラー畳新調</li> <li>・エコキュート新調</li> <li>・インターホン交換</li> <li>・木部塗装</li> </ul> <p>☆2019年頃 屋根葺き替え</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北側 幅員4.8m 公道に11m接面		
				建物面積	83.82㎡(約25.35坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1978年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	192%
				駐車場		水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校				
備考	司法書士売主指定						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

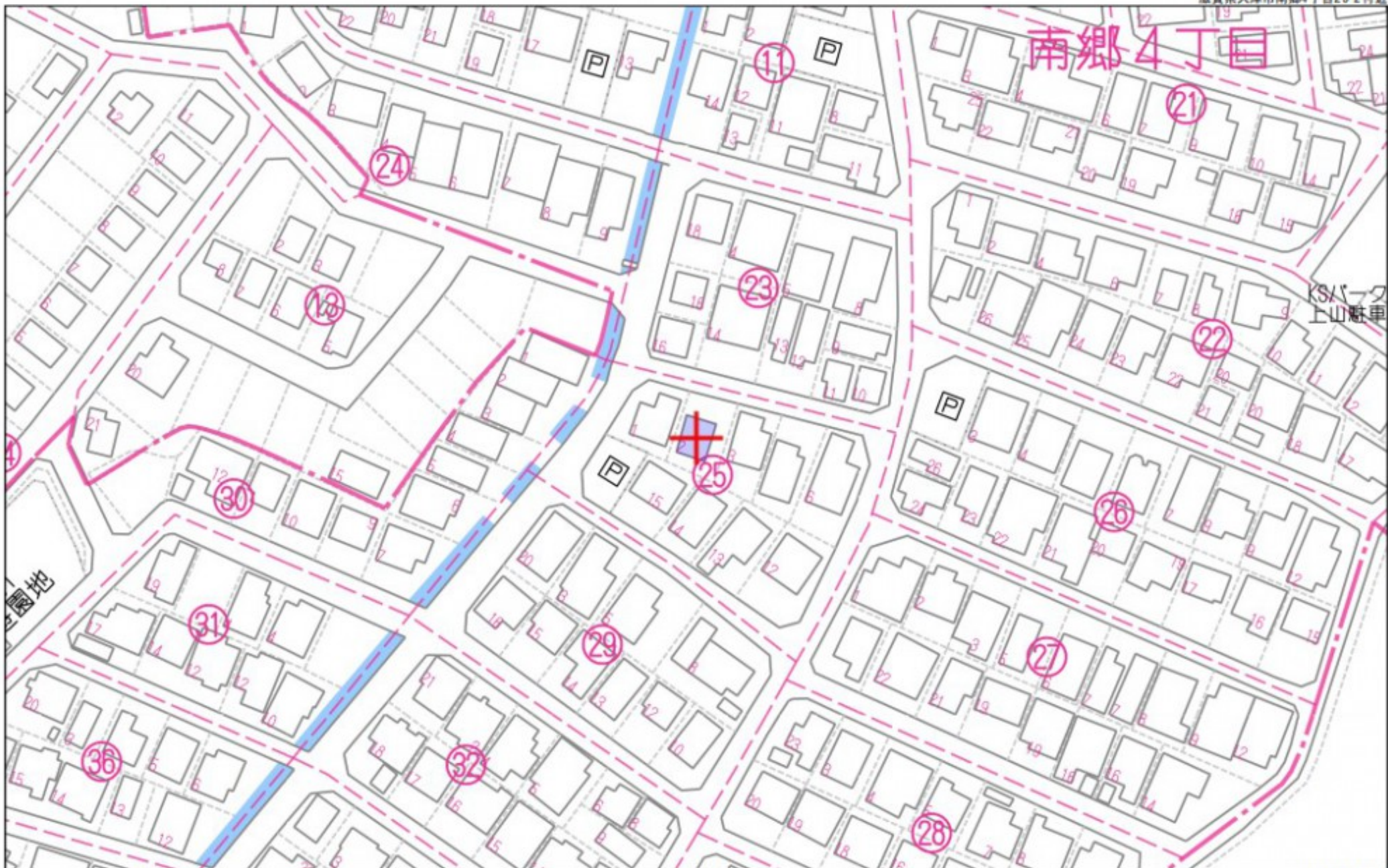
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

# 南郷4丁目



バス  
上山駅

園地

60m

1:138