

所在地	滋賀県大津市木の岡町			物件種別	中古戸建			
価格	3,590 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分	土地面積	159.32㎡(約48.19坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆大津市木の岡町全1区画1号棟 ☆角地（北東・北西） ☆大型の玄関吹抜 ☆JR・京阪2WAYアクセス可能 ☆普通車3台駐車可能 ☆子育てエコホーム対象物件 長期優良住宅 耐震等級3 BELS 断熱等性能等級5取得 制震ダンパー搭載</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員6.9m 北西側 幅員7.4m			
				建物面積	109.24㎡(約33.04坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
				建ぺい率	50%	容積率	80%	
				駐車場	有（3台）	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年03月中旬	
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	外構費、水道負担費等売買代金に含まれております。 ～周辺環境～ ・スーパーサンライズ坂本店：徒歩9分（692m） ・平和堂坂本店：徒歩10分（741m） ・関西みらい銀行坂本支店：徒歩11分（847m） ・比叡辻郵便局：徒歩12分（938m）							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

