

所在地	滋賀県大津市南郷2丁目			物件種別	中古戸建				
価格	2,680万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車19分 バス停：「南郷2丁目東」停 徒歩5分	土地面積	148.39㎡(約44.88坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆南西角地 ☆全居室収納あり ☆駐車2台可 ☆太陽光パネル設置 ☆多目的に利用できる 土間は、収納場所や作業場、趣味のスペース、子どもの遊び場など、さまざまな用途に利用可！</p>				地勢	私道負担				
				接道状況					
				建物面積	120.07㎡(約36.32坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	4SLDK		築年月	2004年07月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用		
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有(2台)		水道	公営	
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	空家		引渡時期	相談	
小学校区	南郷小学校		中学校区	南郷中学校					
備考	<p>【リフォーム履歴】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2011年3月：5.16kw(三洋 FITパネル使用)設置</li> <li>・2011年5月：カーポート設置</li> <li>・2012年4月：エコキュート設置</li> <li>・2014年2月：庭外壁 改修工事</li> <li>・2017年7月：2階リフォーム 壁交換、部屋分割、収納増設</li> <li>・2024年9月：eo光ファイバー 残置撤去</li> </ul>								
取引形態	専属								



西和不動産(株) 大津店

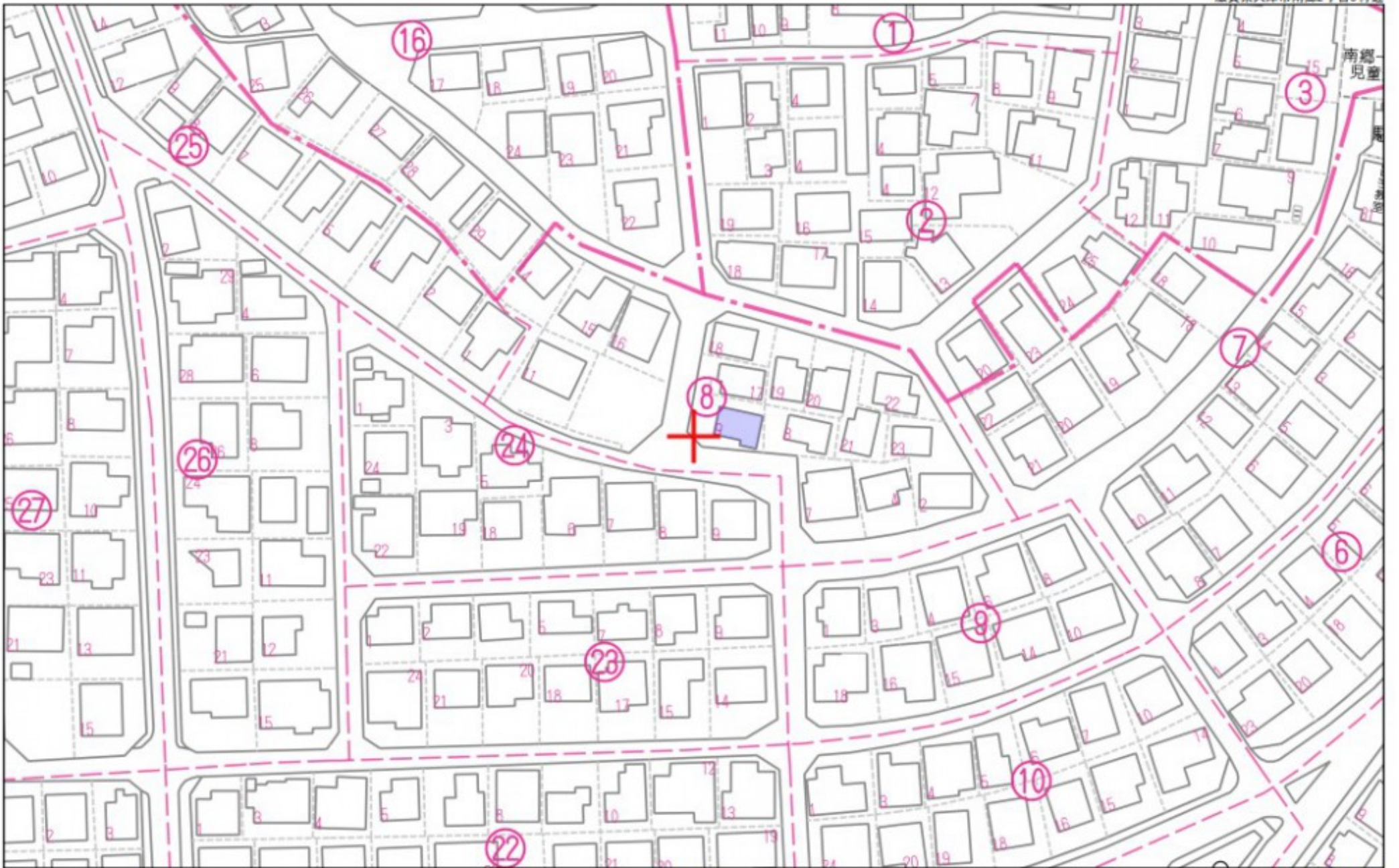
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



南郷一児童

60m

1:138