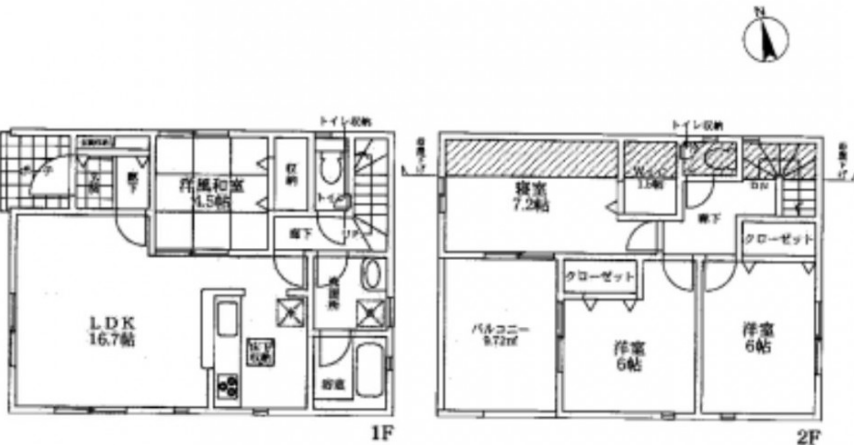


所在地	滋賀県大津市水明1丁目1号棟			物件種別	中古戸建			
価格	2,780万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩9分	土地面積	148.06㎡(約44.78坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆JR湖西線「小野」駅徒歩9分 ☆子育てエコホーム支援事業80万円対象物件 ※諸条件あり</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.3m 公道に9.7m接面			
				建物面積	95.57㎡(約28.90坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
				建ぺい率	50%	容積率	80%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	期日指定 2024年12月下旬	
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校					
備考	【法令】宅地造成工事規制区域 【その他制限事項】 公法制限 / 法第22条区域、第1種高度地区、最高高さ10m、外壁後退1.5m 備考 / 延床面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1399