

所在地	滋賀県大津市穴太2丁目3号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,998万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	184.70㎡(約55.87坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分、京阪「穴太」駅徒歩3分！</p> <p>☆省エネ基準適合住宅</p> <p>☆駐車2台可</p> <p>☆南向きバルコニー</p> <p>☆ウォークインクローゼット2か所</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩12分(960m)</li> <li>・フレンドマート唐崎店：徒歩18分(1600m)</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北東側 幅員6m 私道に3m接面		
				建物面積	115.11㎡(約34.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	地役権部分別途32.93㎡有り						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

