



所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	4,180万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩25分	土地面積	127.10㎡(約38.44坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆コンビニやスーパーが徒歩圏内、生活に便利な立地です♪</p> <p>☆木と鉄の梁で丈夫な耐震等級3のお家</p> <p>☆エアコン2台、家具付き物件</p> <p>☆Panasonic製住宅設備</p> <p>☆オール電化住宅</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フレスコ国分店：徒歩4分（260m）</li> <li>・ファミリーマート国分店：徒歩2分（160m）</li> <li>・晴嵐市民センター：徒歩18分（1400m）</li> <li>・大津国分簡易郵便局：徒歩7分（550m）</li> </ul> 				地勢	私道負担			
				接道状況	南西側 幅員6m 公道に11.1m接面			
				建物面積	105.16㎡(約31.81坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有（2台）	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	完成済	引渡時期	期日指定 2024年12月上旬	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考								
取引形態	仲介							



**西和不動産(株) 大津店**

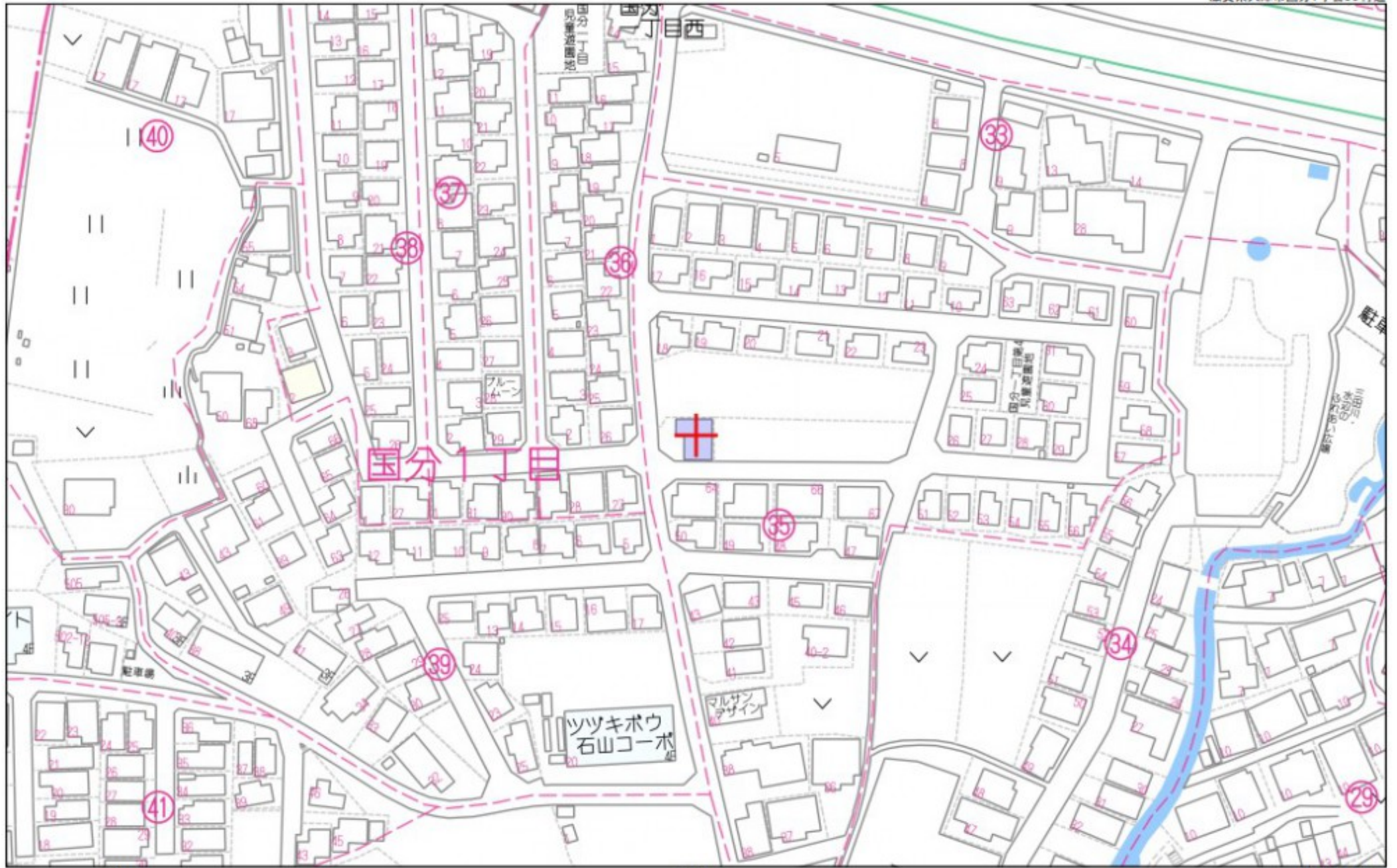
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400