

所在地	滋賀県大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,580万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩13分	土地面積	289.26㎡(約87.50坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆角地、広々87.50坪！</p> <p>☆野村ホーム施工</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フレスコ向陽店：1,090m</li> <li>・バロー真野店：1,212m</li> <li>・フレスコみどり店：2,426m</li> <li>・ファミリーマート大津真野店：1,331m</li> <li>・京都信用金庫小野支店：856m</li> <li>・大津赤十字志賀病院：2,261m</li> </ul>				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員6m 公道に19m接面 南東側 幅員6m 公道に11.6m接面		
				建物面積	101.43㎡(約30.68坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	1980年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 現在、残置物あります。 壁面の後退距離：1.5m 高さ制限：10m						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

