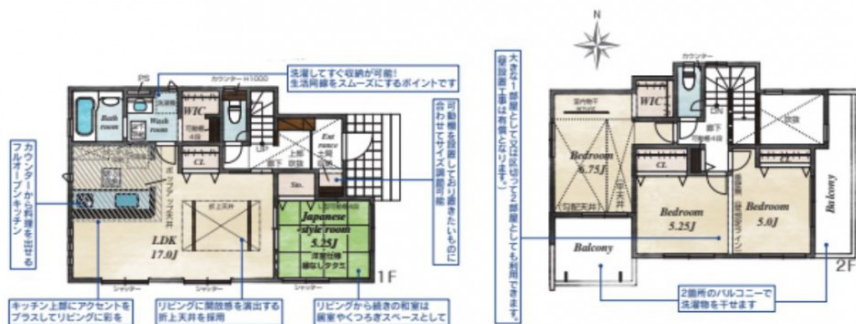


所在地	滋賀県大津市水明2丁目			物件種別	中古戸建				
価格	3,480万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩12分	土地面積	220.92㎡(約66.82坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆JR湖西線「小野」駅まで徒歩12分！</p> <p>☆オール電化住宅</p> <p>☆制震ダンパー搭載物件</p> <p>☆並列3台駐車可能</p> <p>☆全室南向き</p> <p>☆敷地面積60坪超の広々とした限定1邸！</p> <p>☆収納スペース豊富・スムーズな生活動線が叶う間取り！</p> <p>☆ランドリースペース・玄関土間収納・勾配天井・玄関吹抜・宅配BOX採用の高仕様物件</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレスコ向陽店：約900m(徒歩12分) ・ドラッグユタカ真野店：約1,200m(徒歩15分) ・ファミリーマート大津真野店：約1,300m(徒歩17分) ・大津市役所小野支店：約550m(徒歩7分) ・志賀小野駅前郵便局：約880m(徒歩11分) 				地勢	私道負担				
				接道状況	南側 幅員6.2m				
				建物面積	100.82㎡(約30.49坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用		
				建ぺい率	50%		容積率	80%	
				駐車場	有		水道	公営	
				ガス	オール電化		排水	公共下水	
				現況	未完成		引渡時期	期日指定 2024年12月下旬	
小学校区	小野小学校		中学校区	志賀中学校					
備考	防火指定22条区域、宅地造成等規制法 実測面積と公簿面積に相違がありますが、地積更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



11721