


所在地	滋賀県大津市石山寺2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,580万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩25分	土地面積	210.61㎡(約63.70坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆電動閉開式のシャッター付きガレージを完備</p> <p>☆充実の居室数！屋根裏収納あり</p> <p>☆広々としたお庭あり</p> <p>☆自然豊かで閑静な住宅街</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート石山寺辺店：550m ・ミニストップ大津石山寺3丁目店：529m ・ツルハドラッグ大津石山店：872m ・石山別所郵便局：583m  <p>★京阪バス「野々宮」停留所 約550m ★「石山駅」行 約15分おきに運行中 ★フレンドマート石山寺辺店 約550m ★大津市立石山幼稚園 約700m ★大津市立石山小学校 約800m ★滋賀大学 大津キャンパス 約1.3km ★石山学区：石山小学校/石山中学校区</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6.9m			
				建物面積	86.95㎡(約26.30坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	5LDK	築年月	1976年07月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(1台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2024年11月上旬	
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校					
備考	<p>増改築記録</p> <p>1990年(平成2年)...1F 10.76㎡(和室一部・縁側) 2F 12.43㎡(西側7.5帖和室)</p> <p>2010年(平成22年)...1F 約8㎡(1Fリビング一部) オール電化</p>							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

