

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,850万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩20分	土地面積	122.85㎡(約37.16坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.9m		
				建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1982年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	令和6年度固定資産税：47,000円(年税)		
				取引形態	仲介		

☆日当り、採光良好！  
 ☆全室照明器具付  
 ☆令和6年9月改装済



【リフォーム内容】

- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・トイレ交換
- ・照明器具新調
- ・クロス貼替
- ・畳交換
- ・CF貼替
- ・玄関ドア交換
- ・洗面台交換
- ・給湯器、外構工事一部、塗装一部



西和不動産(株) 大津店

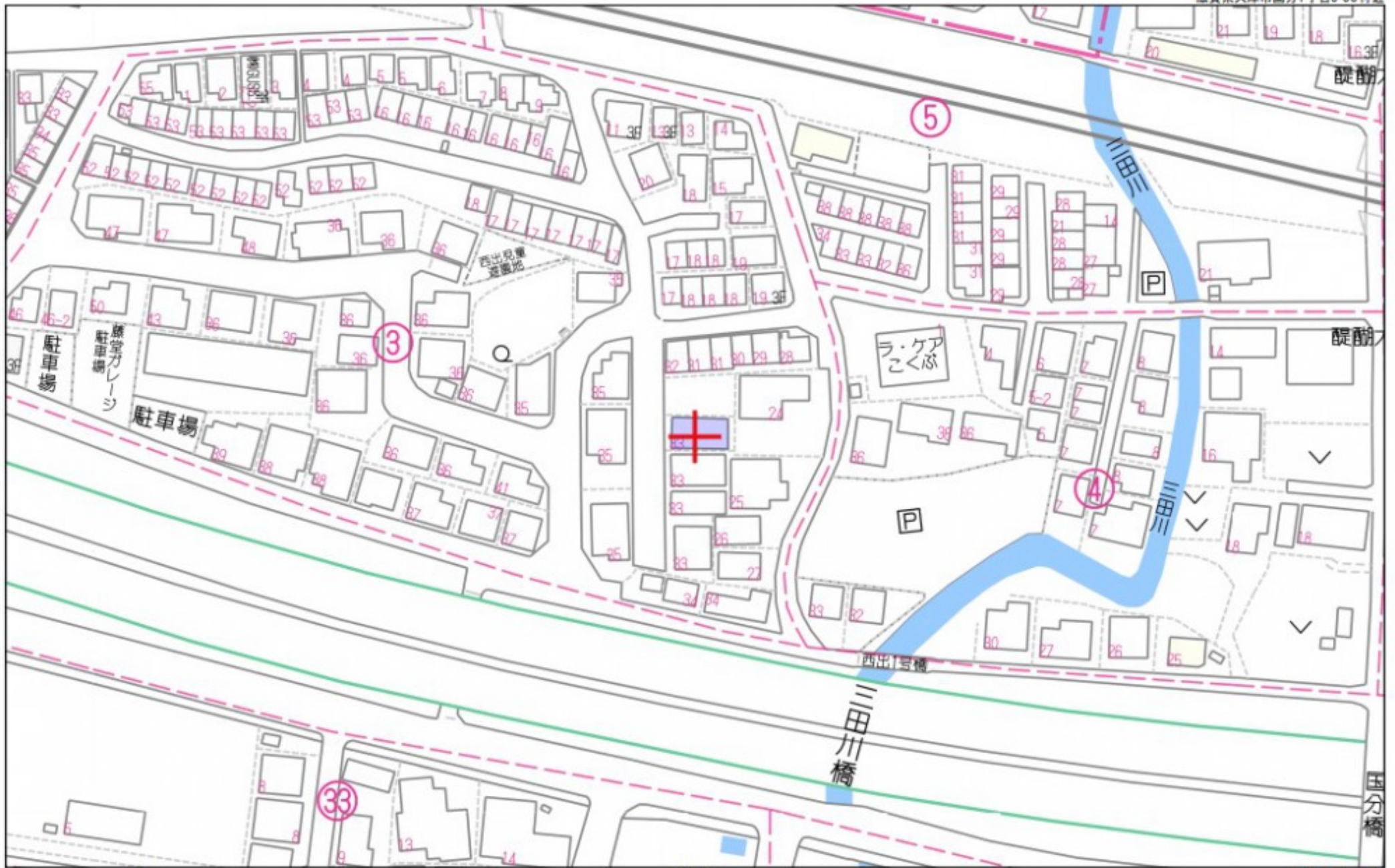
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:138