



所在地	滋賀県大津市水明2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,999万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩18分	土地面積	168.08㎡(約50.84坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>☆JR湖西線「小野」駅 徒歩18分 ☆5LDK ☆スーパー、コンビニ、医療施設まで車で5分圏内！ ☆小学校まで徒歩約4分とお子様の通学にも安心！ ☆2024年10月リフォーム完成予定！</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁塗装 ・室内クリーニング 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
 <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大津市立小野小学校：約300m ・大津市立志賀中学校：約4900m ・フレスコ向陽店：約1,300m ・金谷クリニック：約1,600m ・セブンイレブン大津真野4丁目店：約1,900m ・ドラッグユタカ真野店：約1,700m 				建物面積	119.44㎡(約36.13坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
間取り	5LDK		築年月	1993年09月			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	50%		容積率	80%			
駐車場	有(1台)		水道	公営			
ガス	都市		排水	公共下水			
現況	空家		引渡時期	即時			
小学校区	小野小学校		中学校区	志賀中学校			
備考	第1種高度地区、建築基準法第22条区域						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

