


所在地	滋賀県大津市衣川1丁目A号棟			物件種別	中古戸建		
価格	2,880万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分	土地面積	158.86㎡(約48.05坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆キッチンをストックリ保ち、広く使えるパントリー！ ☆水廻りを集結させ、家事動線を短く、効率的に！ ☆琵琶湖が一望できるバルコニー！ ☆こだわりを詰め込んだデザイナーズ住宅！ ☆火を使わないので安全性が高いオール電化住宅！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ラ・ムー 雄琴店：徒歩9分（700m） ・コープかた店：徒歩10分（730m） ・業務スーパー堅田店：徒歩11分（854m） ・ローソン大津仰木の里東店：徒歩9分（702m） ・アヤハディオ堅田店：徒歩5分（346m） ・スギ薬局衣川店：徒歩6分（424m） 				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員4.5m 公道に8.1m接面		
				建物面積	95.17㎡(約28.78坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	仰木の里東小学校	中学校区	仰木中学校				
備考	火災保険・登記業者指定あり						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

