


| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|-------------------|------|--|------|------------|--|
| 所在地 | 滋賀県大津市秋葉台 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | | |
| 価格 | 2,450万円 | 交通 | JR東海道本線 膳所駅 徒歩25分 | 土地面積 | 150.29㎡(約45.46坪) | | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| <p>☆2階リビングダイニングキッチンは他人の目線が気になりません！</p> <p>☆バルコニーが3ヶ所で採光通風良好！</p> <p>☆1階には洋室、トイレ洗面台は1階2階にあります！</p> <p>☆庭にはテラスができるスペースあり。</p> | | | | 地勢 | 私道負担 | | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：二方(除角地) 北側 幅員6m 公道に10m接面 東側 幅員6m 公道に12.8m接面 | | | |
| | | | | 建物面積 | 113.85㎡(約34.43坪) | | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 | |
| | | | | 間取り | 4LDK | 築年月 | 1998年09月 | |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | | | | 駐車場 | 有(1台) | 水道 | 公営 | |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 | |
| 小学校区 | 膳所小学校 | 中学校区 | 打出中学校 | | | | | |
| 備考 | 売主の契約不適合責任免責 設備の修補義務免責 | | | | | | | |
| 取引形態 | | | | 仲介 | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1137