

所在地	滋賀県大津市稲葉台			物件種別	中古戸建			
価格	680万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩17分	土地面積	100.12㎡(約30.28坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆道路とフラットな立地 ☆区画整う街並み ☆南向きの整形地 ☆間口・前道広々 ☆京阪京津線 追分駅まで徒歩18分 ☆区画の整った静かな住宅地</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に7.4m接面			
				建物面積	113.63㎡(約34.37坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	6LDK	築年月	1976年09月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	無	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校					
備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 室内改装要す <<周辺環境>> ローソン藤尾小金塚店・・・約920m 永興藤尾こども園・・・約1100m 大津市藤尾支所・・・約1100m							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

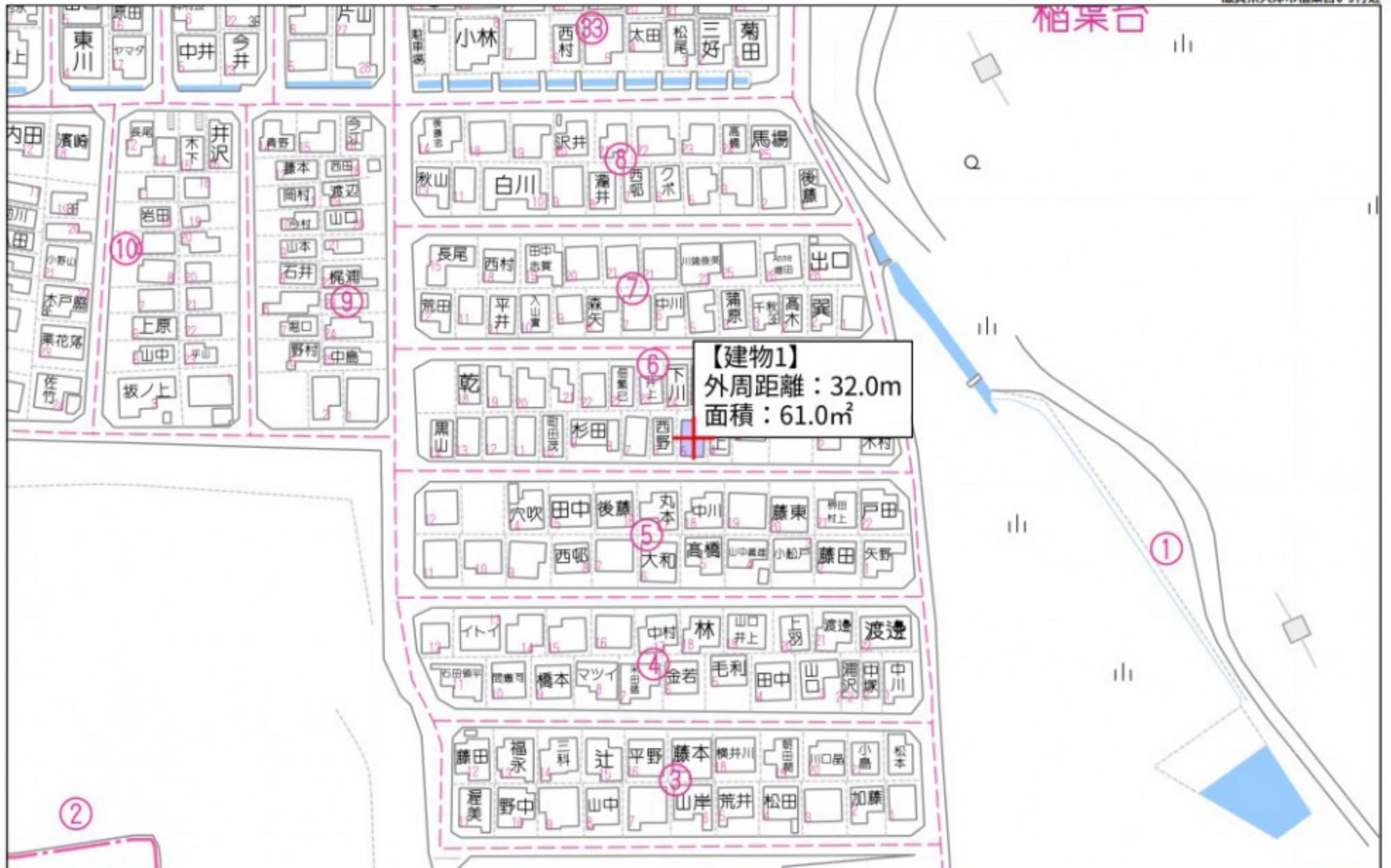
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



【建物1】
 外周距離：32.0m
 面積：61.0㎡