

所在地	滋賀県大津市梅林 2 丁目 4 号地			物件種別	中古戸建		
価格	5,298 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩3分	土地面積	108.76㎡(約32.89坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR「大津」駅から徒歩3分！ ☆通勤・通学に便利な立地です！</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に11.5m接面		
				建物面積	92.27㎡(約27.91坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校				
備考	<p>【別途費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>境界ブロックフェンス：44万円</li> <li>施設負担金：44万円</li> <li>建築確認費用：35万円</li> <li>外構費用：180万円(税抜)</li> <li>太陽光6.960kw 130万円税込(屋根貸し時：44万円税込)</li> </ul> <p>取引にか係る司法書士は、売主指定となります。</p>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

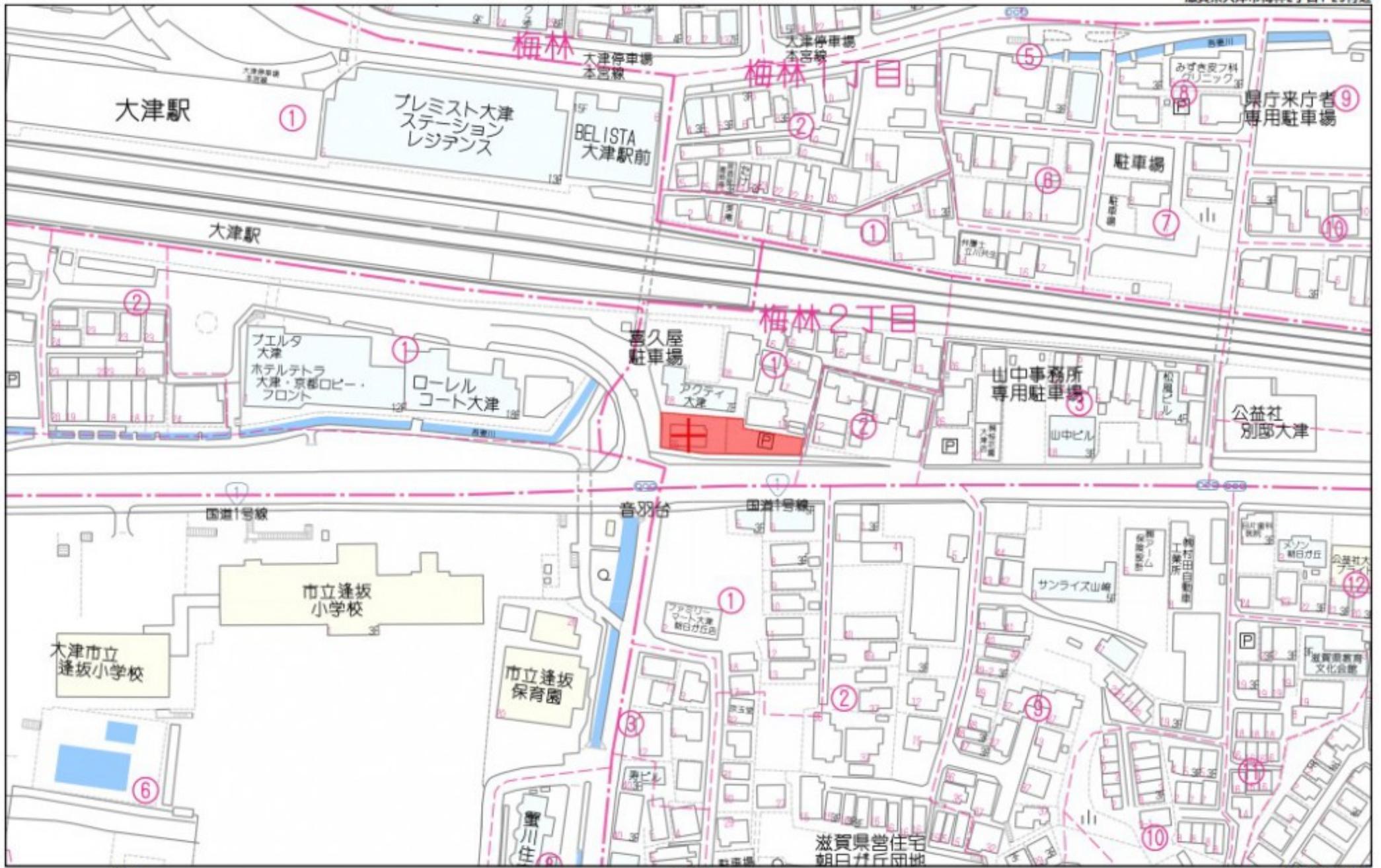
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1725