



所在地	滋賀県守山市播磨田町6号地/ 8 区画			物件種別	中古戸建		
価格	3,998 万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 徒歩42分 バス乗車9分 バス停：河西口 徒歩6分	土地面積	165.17㎡(約49.96坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北西側 幅員6m 公道に3.25m接面		
				建物面積	104.16㎡(約31.50坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2023年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	河西小学校	中学校区	守山北中学校
				備考	その他諸費用：水道加入金：177.950円(税込)、ブロック代：570.000円(税込)		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140 m

1:2434