

|      |  |    |   |            |                     |    |      |
|------|--|----|---|------------|---------------------|----|------|
| 所在地  | 滋賀県守山市播磨田町 5号地/ 8区画                          |    |   | 物件種別       | 中古戸建                |    |      |
| 価格   | 3,798 万円                                     | 交通 | JR東海道本線 南草津駅 徒歩42分<br>バス乗車9分 バス停：河西口 徒歩6分 | 土地面積       | 150.48㎡(約45.52坪)    |    |      |
|      |  |    |   | 土地権利       | 所有権                 | 地目 | 宅地   |
|      |  |    |   | 地勢         | 私道負担                |    |      |
|      |  |    |   | 接道状況       | 北西側 幅員6m 公道に3.25m接面 |    |      |
|      |  |    |   | 建物面積       | 105.68㎡(約31.96坪)    |    |      |
|      |  |    |   | 構造         | 木造                  | 階数 | 地上2階 |
| 間取り  | 4LDK   |    | 築年月                                       | 2023年08月   |                     |    |      |
| 都市計画 | 市街化区域  |    | 用途地域                                      | 第二種中高層住居専用 |                     |    |      |
| 建ぺい率 | 60%  |    | 容積率                                       | 200%       |                     |    |      |
| 駐車場  | 有(2台)  |    | 水道  | 公営         |                     |    |      |
| ガス   | 都市   |    | 排水  | 下水         |                     |    |      |
| 現況   | 空家   |    | 引渡時期                                      | 即時         |                     |    |      |
| 小学校区 | 河西小学校  |    | 中学校区                                      | 守山北中学校     |                     |    |      |
| 備考   | その他諸費用：水道加入金：177.950円(税込)、ブロック代：340.000円(税込) |    |   |            |                     |    |      |
| 取引形態 | 仲介   |    |   |            |                     |    |      |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140 m

1:2434