


| | | | | | | | |
|--|--|------|---|------|--------------------|------|-------|
| 所在地 | 滋賀県大津市石山寺3丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 5,980万円 | 交通 | JR東海道本線 石山駅 バス乗車17分 バス停：「石山幼稚園前」停 徒歩3分 | 土地面積 | 436.39㎡(約132.00坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>☆土地広々132坪、南向きで日当たり良好！</p> <p>☆駐車5台可能！</p> <p>☆2階から瀬田川の眺望有り！</p> <p>☆洋風建築物につき、北欧風のオシャレなお家です♪</p> <p>☆一部電動シャッターつき</p> <p>☆浴室1620サイズ</p> <p>☆事務所、事業用にも可！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファミリーマート大津石山寺南店：徒歩2分（100m） ・ウエルシア大津平津店：徒歩7分（500m） ・JALーク大津南大津支店：徒歩7分（550m） ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩11分（850m） ・石山別所郵便局：徒歩5分（400m） | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 西側 幅員7m 公道に21.7m接面 | | |
| | | | | 建物面積 | 207.54㎡(約62.78坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 4SLDK | 築年月 | 2001年 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有（5台） | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| 小学校区 | 石山小学校 | 中学校区 | 石山中学校 | | | | |
| 備考 | 附属建物：便所、木造スレート葺平屋建、6.03㎡ 物置、木造スレート葺平屋建、14.90㎡ | | | | | | |
| 取引形態 | 一般 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

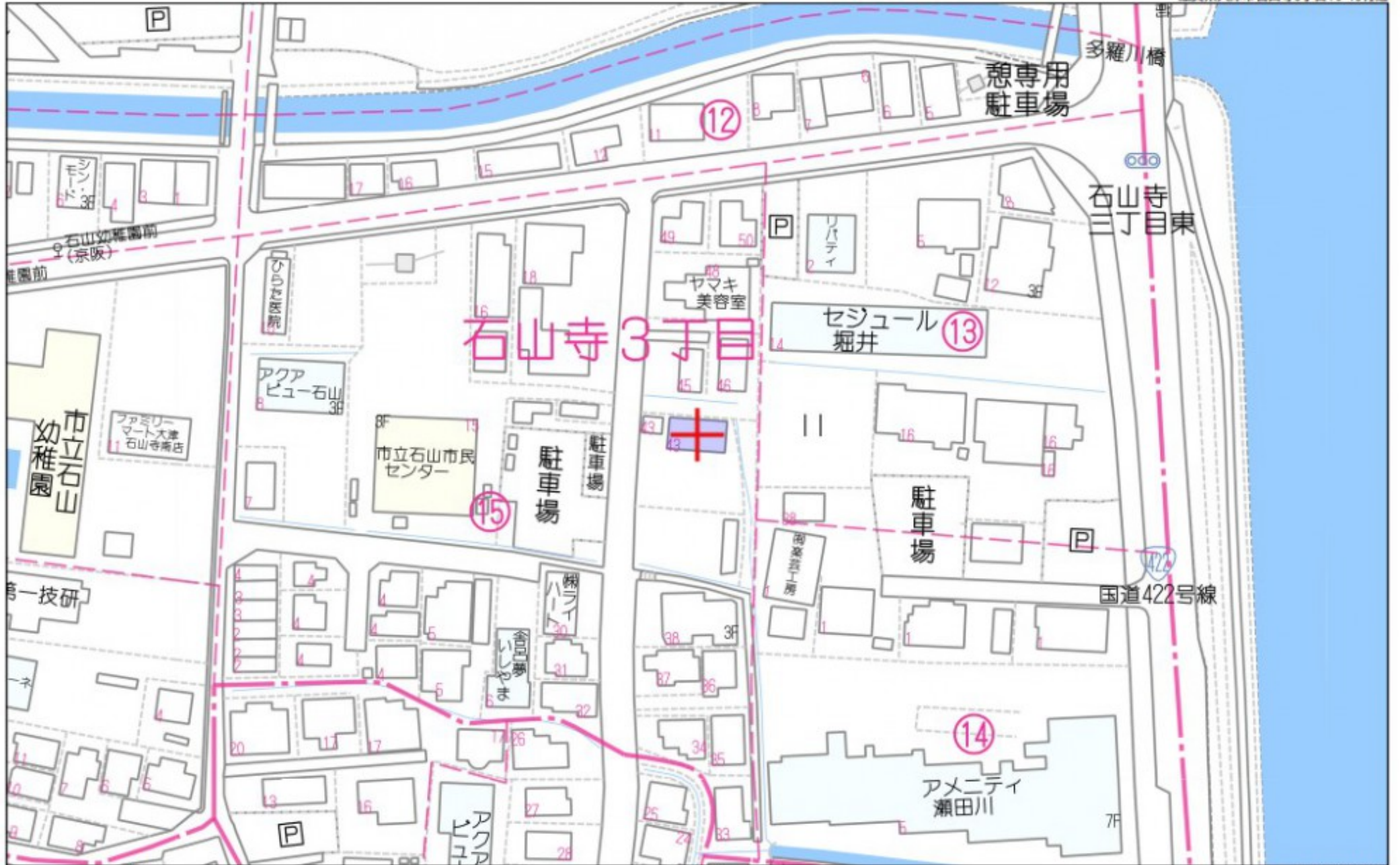
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1130