

所在地	滋賀県大津市高砂町			物件種別	中古戸建		
価格	1,180万円	交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩11分	土地面積	104.08㎡(約31.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆京阪滋賀里駅まで徒歩10分、南滋賀駅まで徒歩11分  ☆駐車2台可能  ☆近隣買い物施設あり、生活に便利な立地  ☆令和2年屋根・外壁塗装済み  ☆平成22年全居室クロス張替・フローリング張替・浴室、洗面、キッチン、トイレ等交換済み</p> <p>～周辺環境～  ・ファミリーマート 大津高砂店：徒歩7分（530m）  ・フレンドマート 唐崎店：徒歩15分（1130m）  ・AYAHA DIO(アヤハ ディオ) 西大津店：徒歩10分（750m）  ・クスリのアオキ 唐崎店：徒歩10分（800m）  ・ジップドラッグ 唐崎店：徒歩16分（1220m）  ・大津南志賀郵便局：徒歩10分（790m）</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に10.5m接面		
				建物面積	66.35㎡(約20.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7SDK	築年月	1970年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	<small>売主の契約不適合責任免責  築年月日不詳増築未登記部分有(約20㎡)  土砂災害警戒区域</small>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

